

# ST-LÉGIER-LA CHIÉSAZ



Somptueuse bâisse au cœur de St-Légier :  
Le Village Illustré

---

**CHF 3'500'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



10



6



~491 m<sup>2</sup>

n° réf. **036505**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### **Bâtie historique de 1828, ayant appartenu à l'artiste Alfred Béguin**

Découvrez cette magnifique propriété de caractère construite en 1828, imprégnée de l'histoire et du charme de l'artiste Alfred Béguin. Située dans un cadre enchanteur, cette bâtie offre une surface habitable généreuse, un jardin plat et arboré, des éléments architecturaux uniques qui en font un véritable bijou patrimonial.

Les propriétaires actuels vivent en famille et ont adapté les lieux à leur mode de vie en rénovant toutes les salles d'eau, mélangeant ainsi parfaitement l'ancien avec le moderne.

Les commodités se trouvent à proximité immédiate.

Le collège de Clos-Béguin est situé de l'autre côté de la route et l'école internationale "Haut-Lac" est accessible en 8 minutes à pied seulement.

Vous pouvez vous déplacer facilement en transports en commun grâce au bus à proximité ainsi que par l'utilisation du train avec les arrêts "St-Légier Gare" et "La Chiésaz", accessibles en 10 minutes à pied.

Les axes autoroutiers vous permettant de rejoindre Lausanne, Genève, le Valais, sont atteignables rapidement, tout en étant à l'abri des nuisances.

## SURFACES

Surface habitable	~ 491 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 796 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 633 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	~ 147 m <sup>2</sup>
Surface non-bâtie [ m <sup>2</sup> ]	~ 633 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 600 m <sup>2</sup>
Volume	~ 2174 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	6
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	1828
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	6 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Zone de construction	Village

## DISTANCES

Transports publics	165 m
Ecole primaire	622 m
Commerces	356 m
Restaurants	175 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Entrée
- Salon
- Bureau
- Séjour, salle à manger
- Cuisine, espace à manger
- Toilettes séparées
- Sortie extérieure jardin

### 1er niveau

- Hall de distribution
- Grande chambre à coupler avec salle de douche wc attenante et mezzanine
- Dressing
- Salle de bains (douche wc lavabo)
- Chambre à coupler
- Salle de douche wc lavabo
- Chambre à coupler

### Combles

- Hall distribution
- Salle de douche wc lavabo
- Chambre en suite avec salle de douche wc lavabo
- 2 chambres à coupler

### Sous-sol

- Cave
- Buanderie Chaufferie
- Rangement (atelier)
- "Salle des fêtes", home cinéma, sport, détente, sortie vers le jardin



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Propriété entièrement clôturée avec couvert à voiture et places de parc intérieure

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 3'500'000.-**

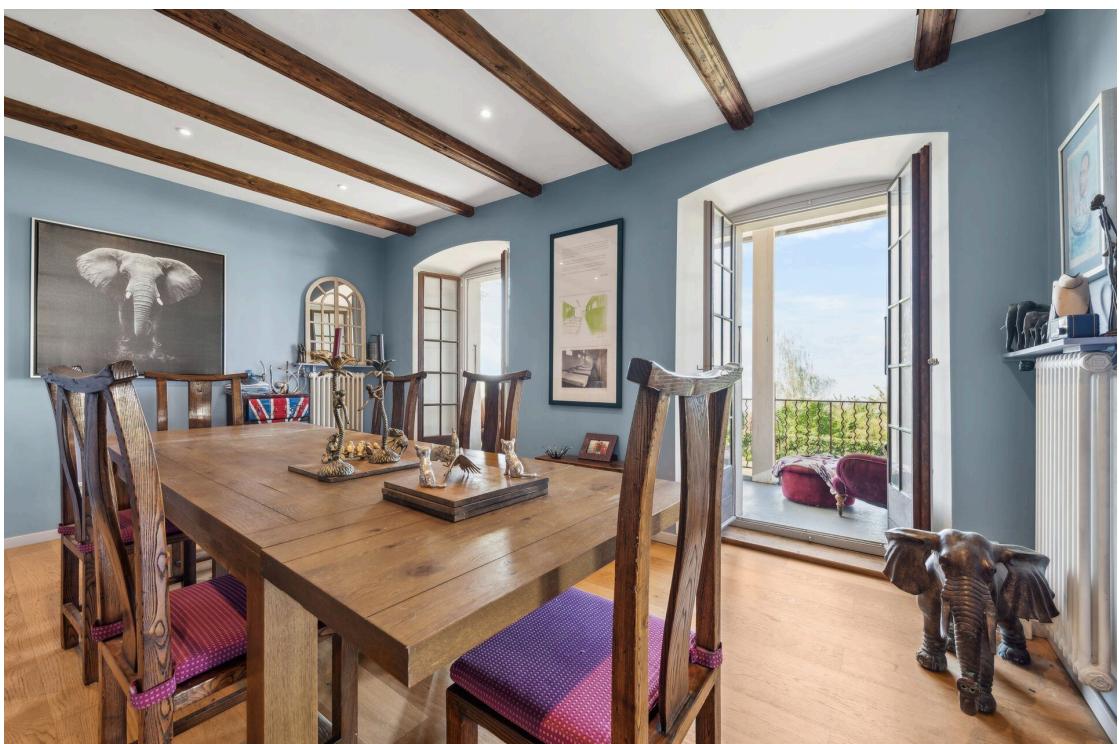
**Disponibilité**

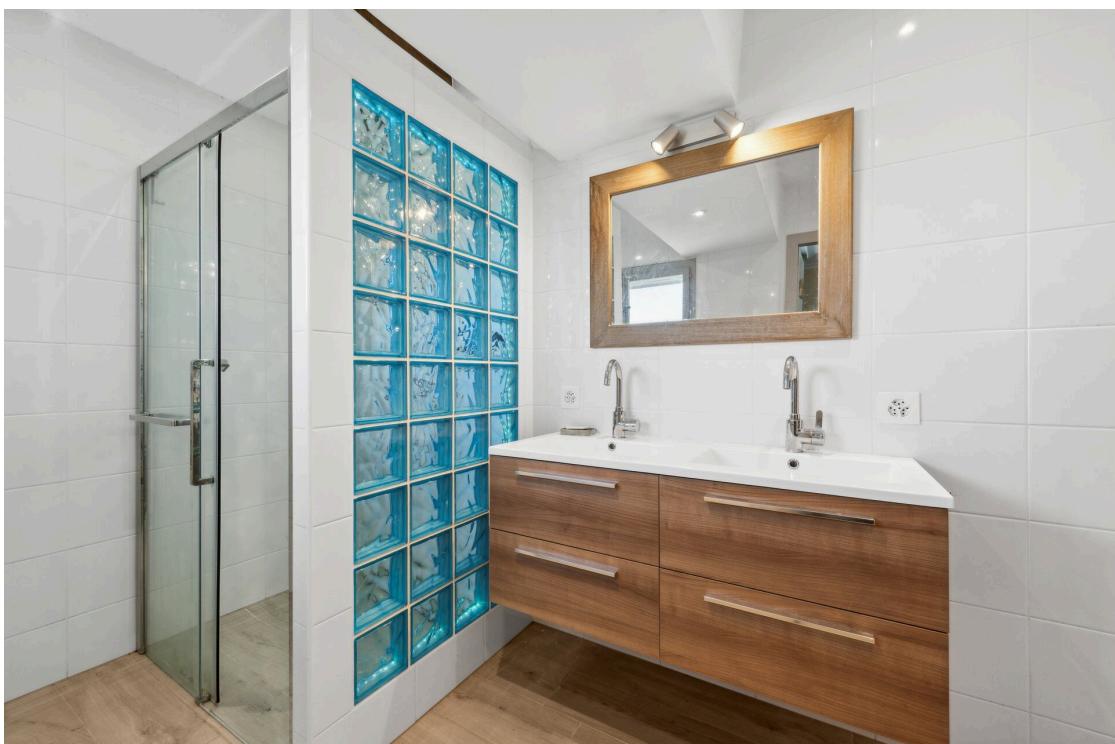
A convenir

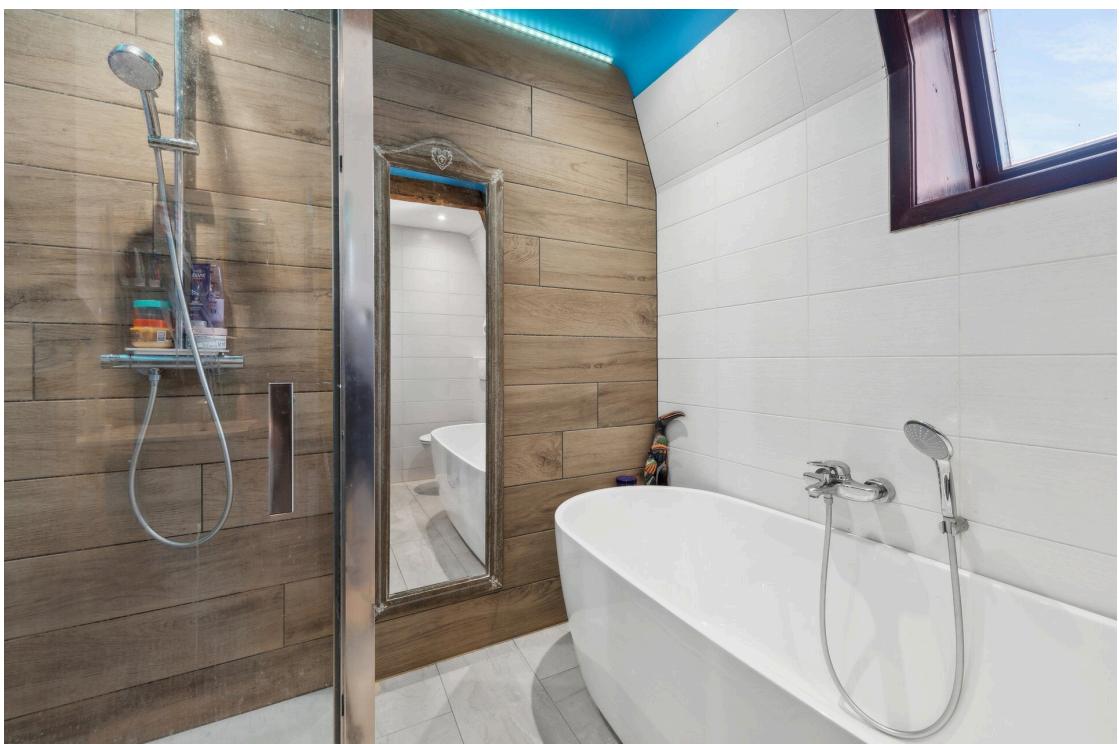
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







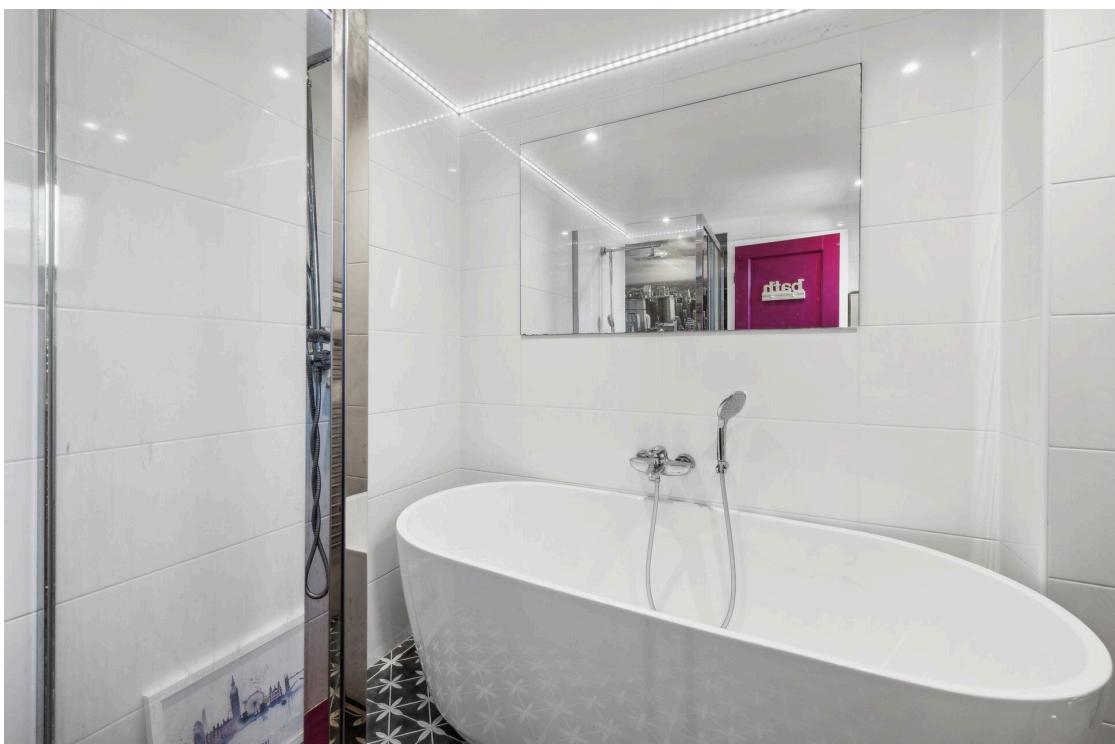












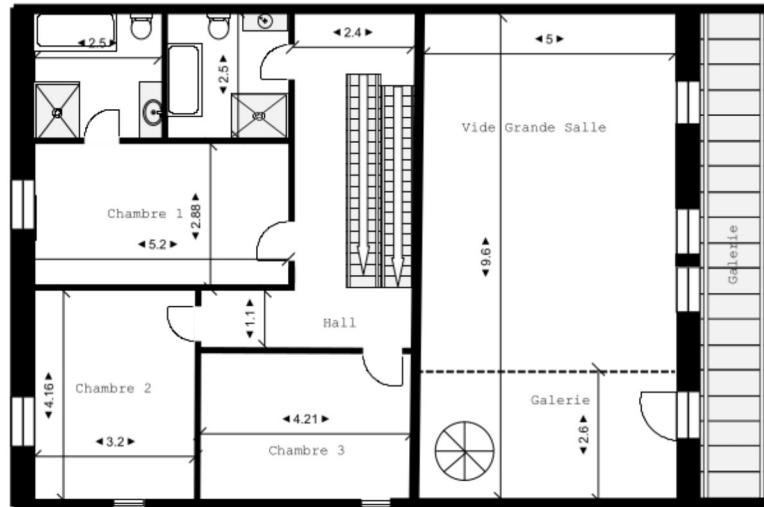




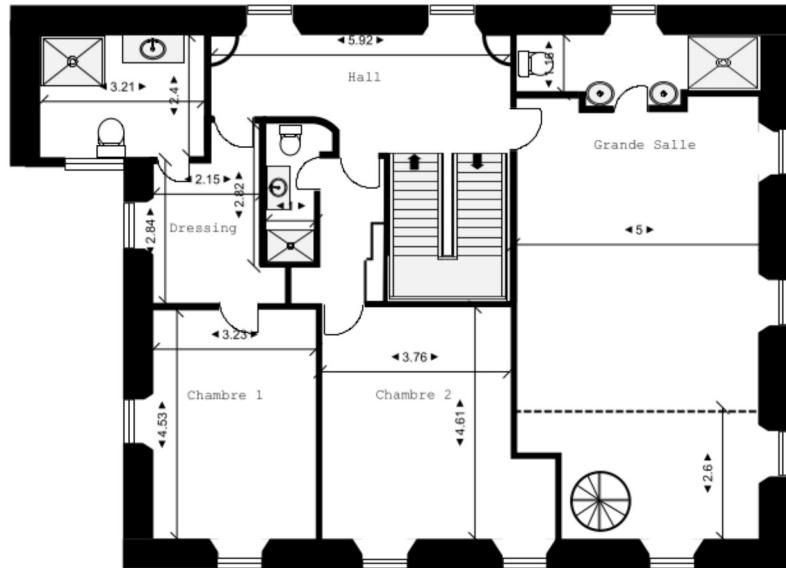
Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



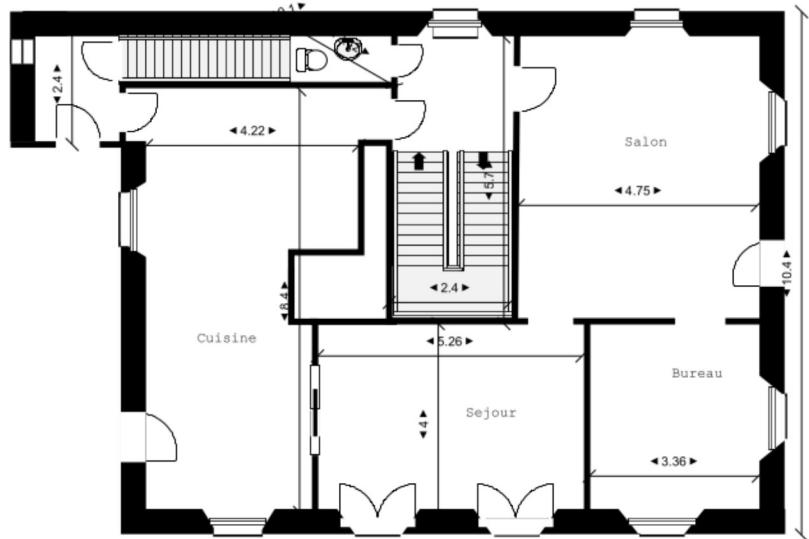
**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



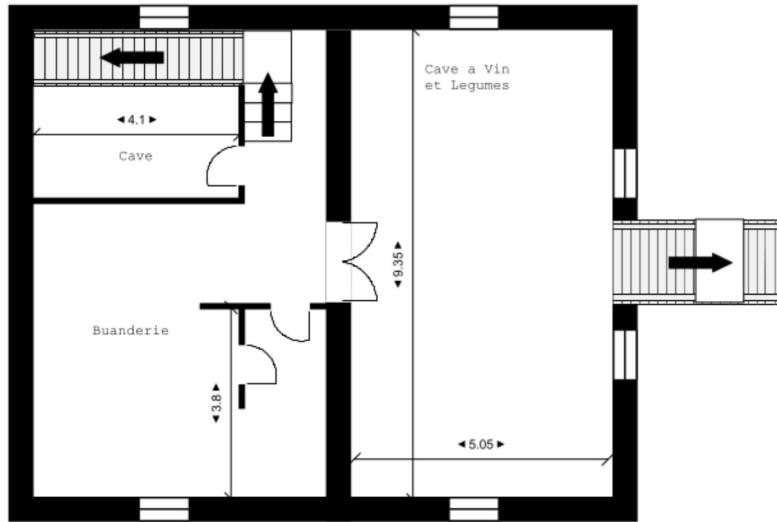
Site:	Drawing: <b>002</b>	Project: <b>0000416</b>	-	Notes:	
Title : <b>Combles - Transformations</b>	Scale: <b>1:100</b>	Date: <b>11/06/2021</b>	Rev: <b>A</b>		



Site:	Drawing: <b>001</b>	Project: <b>0000416</b>	Drawn:	Notes:	
Title : <b>1ère Étage Transformations</b>	Scale: <b>1:100</b>	Date: <b>11/06/2021</b>	Rev: <b>A</b>		



Site:	Drawing: <b>003</b>	Project: <b>0000416</b>	Drawn:	Notes:	
Title : <b>Rez de Chaussée - Transformations</b>	Scale: 1:100	Date: 11/06/2021	Rev: <b>A</b>		



Site:	Drawing: <b>004</b>	Project: <b>0000416</b>	Drawn:	Notes:
Title : <b>Sous-Sol Transformations</b>	Scale: <b>1:100</b>	Date: <b>23/06/2021</b>	Rev: <b>A</b>	