

BLONAY



Maison moderne d'exception avec vue lac et
les Alpes

CHF 2'600'000.-



7



4

n° réf. **044537**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Constantin Bizimana
+41 79 190 14 70
constantin.bizimana@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette maison individuelle séduit par son architecture contemporaine et son élégance naturelle.

Construite en 2022 sur une parcelle de 801 m², elle offre une expérience de vie rare, où innovation, confort et émotion se rencontrent face à une vue sublime sur le lac et les Alpes.

Offrant 240 m² utiles distribués sur 7 pièces, la maison a été pensée pour une vie familiale moderne, fluide et connectée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, où la cuisine ouverte devient le cœur de la maison, invitant aux moments de partage. De larges ouvertures mettent en scène le panorama exceptionnel, créant un dialogue permanent entre intérieur et extérieur. Un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une toilette visiteurs complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre calme et intimité avec trois chambres, dont une somptueuse suite parentale

profitant d'une vue imprenable sur le lac. Deux salles de bains/douches aux lignes épurées viennent parfaire cet étage, pensé comme un véritable cocon. Le sous-sol entièrement aménagé prolonge l'expérience avec des espaces dédiés au plaisir et à la détente : une salle de cinéma et une salle de jeux pour enfants, idéales pour créer des souvenirs en famille.

À l'extérieur, la magie opère. Une magnifique terrasse de 120 m², aménagée autour d'un espace brasero, invite à des soirées chaleureuses face au coucher du soleil. La piscine chauffée de 21 m² prolonge les journées d'été, tandis que le jardin, subtilement éclairé grâce au système Philips Hue, offre une atmosphère élégante et apaisante, de jour comme de nuit. Cette propriété se distingue également par son niveau technologique: Panneaux solaires, triple vitrage, domotique intégrée, moustiquaires, variateurs de lumière, arrosage automatique, ainsi qu'un système

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

de sécurité complet et connecté, garantissant confort, performance énergétique et sérénité au quotidien. Un garage fermé, complété par trois places de stationnement extérieures, vient parfaire l'ensemble.

Bien plus qu'une maison, cette propriété est une véritable expérience de vie, pensée pour celles et ceux qui recherchent l'excellence, la modernité et l'émotion, dans un cadre naturel d'exception face au lac et aux Alpes.

Ne manquez cette opportunité rare, contactez moi pour découvrir ce bel objet!

ENGLISH VERSION

This detached home immediately impresses with its contemporary architecture and natural elegance. Built in 2022 on a 801 m² plot, it offers a rare living experience where innovation, comfort, and emotion come together, enhanced by breathtaking views of the lake and the Alps. With 240 m² of usable space spread over 7 rooms, the house has been thoughtfully designed for a modern, seamless, and connected family lifestyle.

The ground floor opens onto a bright and spacious living area, where the open-plan kitchen becomes the heart of the home, inviting moments of togetherness. Large picture windows showcase the exceptional panorama, creating a constant dialogue between indoor and outdoor spaces. A home office, ideal for remote work, along with a guest WC, complete this level. Upstairs, the sleeping area offers peace and privacy with three bedrooms, including a magnificent master suite enjoying unobstructed views of the lake. Two sleek bathrooms/showers complete this floor, designed as a true private retreat. The fully finished basement extends the experience with spaces dedicated to leisure and relaxation: a private home cinema and a children's playroom, perfect for creating lasting family memories.

Outside, the magic continues. A stunning 120 m² terrace, designed around a fire pit area, invites warm and convivial evenings at sunset. The 21 m² heated swimming pool extends summer days, while the garden, subtly illuminated with the Philips Hue lighting

system, creates an elegant and soothing atmosphere, day and night. The property also stands out for its cutting-edge technology: solar panels, triple glazing, integrated home automation, insect screens, dimmable lighting, automatic irrigation, and a fully connected security system, ensuring comfort, energy efficiency, and peace of mind. A closed garage, complemented by three outdoor parking spaces, completes this exceptional offering.

Much more than a home, this property is a true lifestyle experience, designed for those seeking excellence, modern living, and emotion in an exceptional natural setting overlooking the lake and the Alps.

A rare opportunity not to be missed, contact me to discover this remarkable property!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrain	801 m ²
Surface jardin	140 m ²
Surface terrasse	120 m ²
Surface utile	240 m ²
Surface totale	240 m ²
Volume	815 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	2022
Résidence secondaire	Non autorisé

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- De l'autoroute

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'600'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

OFF-MARKET



















