

BOUGY-VILLARS



Propriété d'exception au cœur du village avec
vue sur le lac

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



10

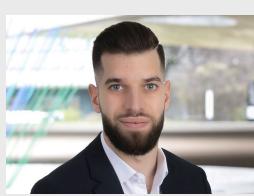


5



397 m²

n° réf. **037649**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située de manière idéale, offrant une vue imprenable sur le lac scintillant et les majestueuses montagnes environnantes, cette somptueuse demeure d'une superficie de plus de 400 m² déploie son charme au cœur du village pittoresque de Bougy-Villars, dans un cadre paisible et préservé, à quelques pas seulement de l'auberge locale et d'un arrêt de bus permettant un accès aisément aux gares CFF d'Allaman ou de Rolle.

Érigée vers 1870, cette demeure a été entièrement rénovée avec un souci du détail et des matériaux d'exception en 2002, conférant à chaque espace une élégance intemporelle et un raffinement sans pareil.

Dès l'entrée, un vaste hall de réception accueille chaleureusement les visiteurs, tandis qu'un majestueux escalier et une galerie ajoutent une touche de grandeur. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, baigné de

lumière grâce à ses larges portes vitrées, offrant un accès fluide à la terrasse et au jardin luxuriant. Une salle à manger élégante complète cet espace, idéal pour les réceptions. La cuisine, véritable chef-d'œuvre culinaire, allie fonctionnalité et esthétique avec ses équipements de la marque Miele et ses finitions sur mesure, créant ainsi un lieu propice aux festins gastronomiques.

À l'étage, cinq chambres généreuses, dont une avec cheminée, ainsi que trois salles d'eau, offrent un havre de paix et de confort à chaque occupant. Les combles, transformés en un vaste salon/bureau éclairé par de nombreuses lucarnes, offrent un espace polyvalent et lumineux, tandis qu'une pièce attenante, actuellement utilisée comme buanderie, offre la possibilité d'aménager une salle d'eau supplémentaire selon les besoins.

Un garage et quatre places de parking extérieures complètent ce bien d'exception, tandis qu'une cave à vins authentique, creusée dans le sol, ajoute une touche de caractère unique à la propriété.

L'entretien méticuleux et le choix de matériaux durables garantissent non seulement l'esthétique intemporelle de cette demeure, mais aussi une tranquillité d'esprit pour les années à venir.

Offrant une combinaison parfaite entre luxe, confort et emplacement privilégié, cette propriété d'exception incarne le charme authentique du village de Bougy-Villars, offrant à ses résidents une expérience de vie incomparable, avec une vue panoramique saisissante sur le lac Léman.

SURFACES

Surface habitable	397 m ²
Surface terrain	796 m ²
Surface utile	454 m ²
Volume	1608 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Année de construction	1870
Année de rénovation	2002
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Total places de parc	5 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	82 m
Ecole primaire	3140 m
Commerces	2390 m
Restaurants	143 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Grand hall de réception
- Séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Galerie
- Accès à la terrasse/jardin
- Accès au garage

1er niveau

- 5 chambres à coucher
- Un dressing
- 3 salles de bains
- Un WC

2ème niveau

- Une grande buanderie avec possibilité de créer une salle de bain

- Une bibliothèque
- Un dressing / rangement
- Une vaste pièce permettant la création de chambres supplémentaires.

Combles

- Espace bibliothèque d'environ 116m², actuellement aménagé en salon/bureau
- Pièce attenante, actuellement utilisée comme buanderie, possédant tous les raccordements nécessaires à la réalisation d'une salle d'eau avec douche, baignoire, lavabo et WC



SITUATION

Idéalement située, avec une vue imprenable sur le lac étincelant et les majestueuses montagnes environnantes, cette somptueuse demeure de plus de 400 m² déploie son charme au cœur du pittoresque village de Bougy-Villars, dans un cadre paisible et préservé, à quelques pas de l'auberge locale et d'un arrêt de bus permettant d'accéder facilement aux gares CFF d'Allaman ou de Rolle.

COMMUNE

La commune de Bougy-Villars se situe dans le district de Morges. Au cœur de la Côte Vaudoise, ce charmant village bénéficie d'un point de vue magnifique sur le bassin lémanique ainsi que sur la chaîne des Alpes, dominée par le Mont-Blanc. Le tout se situe seulement à une quinzaine de minutes du centre-ville de Morges. La commune dispose d'infrastructures sportives, notamment le Golf Parc du Signal de Bougy, le Parc aventure, la société de tir « Le Signal » et un club de

tennis de table. Au centre du village se trouve l'Auberge de Bougy-Villars. De nombreux vignerons-caveurs se trouvent également dans les environs proches et proposent des dégustations avec apéro. A 10 minutes en voiture se trouve le parc du signal de Bougy ainsi que son restaurant du Parc du Pré Vert. Pour les amoureux du shopping le centre commercial d'Allaman et celui de Rolle, ainsi que la zone commerciale d'Allaman sauront vous offrir un vaste choix.

Les axes autoroutiers pour aller en direction de Genève ou de Lausanne sont à 7 minutes en voiture du village. Pour les usagers des transports publics, la commune est desservie par un réseau de bus permettant de rejoindre la gare CFF d'Allaman en 6 minutes ou la gare de Rolle en 10 minutes. Concernant la scolarité des enfants, les établissements primaires et secondaires se situent à Féchy et Aubonne. Un bus

scolaire se chargera du transport et un système d'UAPE est également disponible pour les enfants scolarisés. Des garderies ainsi qu'un réseau d'accueil complètent l'offre de prise en charge des plus petits.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Proche d'un golf

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Réduit
- Parking
- Garage
- Construit sur un terrain plat
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumière naturelle

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

