

GRANDVAUX



Villa neuve d'exception avec vue imprenable
sur le lac

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



4.5



3



159 m²

n° réf. **040018**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette belle villa moderne en cours de construction est située au cœur des vignobles de Lavaux, classés au patrimoine mondial de l'UNESCO. Profitant d'une vue plongeante sur le lac elle est idéalement située dans un cadre paisible, à 3 minutes de la gare de Grandvaux et à 15 minutes de Lausanne et des principales commodités

Construite en aplomb du lac sur une belle parcelle de 804 m², cette propriété d'exception marie harmonieusement design contemporain, confort et nature.

La maison profite d'une surface habitable de 159 m² répartis sur deux niveaux avec des espaces ouverts et fluides pour un maximum de confort.

De plus, un sous-sol de 88 m² ainsi qu'un garage pour deux voitures et une place extérieure complètent cette belle opportunité de vivre dans une maison neuve offrant une expérience de vie unique dans l'un des plus beaux paysages de Suisse.

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Surface terrain	804 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 non inclus/-e(s)
Total places de parc	3 non inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	204 m
Ecole primaire	5511 m
Commerces	1056 m
Restaurants	255 m

DISTRIBUTION

- Deux caves
- Un local technique
- une buanderie
- Un disponible
- Un sauna et Hammam à la charge du client

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Gare

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix
Disponibilité

Prix sur demande
Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







