

LAUSANNE



Spacieuse propriété moderne à la situation dominante

CHF 7'900'000.-

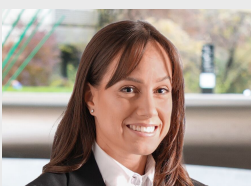


11.5



6

n° réf. **13939**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Marie Charrière
+41 79 674 00 45
marie.charriere@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété de ville est au bénéfice d'une situation calme, verdoyante et d'une jolie vue sur le lac et les Alpes. De plus, elle profite de toutes les facilités urbaines dans un périmètre rapproché. La bâtisse de 1948 a été complètement rénovée (intérieur et extérieur) avec goût en 2015.

Cette habitation de charme offre une excellente fonctionnalité pour une famille nombreuse mais peut également être adaptée à un couple qui souhaite un espace de vie généreux dans un havre de paix et à quelques minutes du centre de Lausanne. Les matériaux de haut standing ont été choisis avec soin. Cette villa bénéficie d'une surface utile d'environ 500 m² pour 9 pièces. Son orientation plein Sud lui permet de profiter d'un excellent ensoleillement.

L'espace intérieur, résolument contemporain et très raffiné, jouit d'un caractère d'époque privilégiant de vastes pièces de réception en enfilade, de hauteur sous plafond et d'une luminosité généreuse.

Un soin tout particulier a été apporté aux extérieurs, dotée d'un très joli parc qui lui assure en saison estivale une parfaite intimité.

SURFACES

Surface terrain	~ 2159 m ²
Surface utile	~ 450 m ²
Volume	~ 2206 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	11.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	5
Nombre de terrasse(s)	4
Année de construction	1948
Année de rénovation	2015
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	177 m
Ecole primaire	284 m
Commerces	278 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Buanderie
- Hall de dégagement
- Salle de jeux
- Salle de sport avec Hammam
- Bureau avec accès extérieur
- Cave et cave à vin climatisée
- W.C.
- Chaufferie
- Étendage
- Chambre avec salle de bains et dressing en suite

Rez supérieur

- Hall d'entrée
- W.C visiteurs
- Réduit
- Hall de dégagement
- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour avec cheminée

- Deuxième salon
- Bibliothèque / salle de musique
- Toilette visiteurs
- Vestiaire

1er niveau

- Hall de dégagement
- Deux chambres à coucher avec accès au balcon
- Dressing
- Salle de bains
- Chambre à coucher avec salle de douche et dressing en suite avec accès au balcon
- Spacieuse master bedroom avec dressing et salle de bains en suite avec accès au balcon



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Garage box pour deux véhicules
- Deux places de parc extérieures
- Cour d'entrée avec fontaine fermée par deux portails
- Local extérieur pour matériel et technique

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecoles internationales
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Hammam
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 7'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Propriété



Cuisine



Salle à manger



Pièce de musique



Salon



Ambiance



Master



Salle de bains de la master



Master bedroom



Chambre enfant



Salle de douche n° 1





SPA



Salle de cinéma



Terrasse



Terrasse



La maison et son jardin

