

LAUSANNE



Propriété d'exception avec piscine dans un
cadre idyllique

CHF 8'200'000.-



8.5



5



302 m²

n° réf. **15650**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée dans un écrin de verdure à Chailly sur Lausanne, cette splendide propriété ne manquera pas de vous séduire par son caractère exceptionnel.

Au cœur d'un quartier résidentiel et des plus prisés, vous pourrez profiter d'une situation au calme et privilégiée tout en étant à proximité du centre-ville et des plus grands axes autoroutiers.

Répartie sur 3 niveaux, cette demeure de 8.5 pièces bénéficie d'une surface utile d'environ 630 m².

Les propriétaires, sensibles au charme des lieux, ont su exploiter tous ses atouts. Les matériaux choisis, les finitions soignées et luxueuses ainsi que les hauteurs sous plafond forment un cadre de vie hors pair qui saura combler les plus exigeants.

Érigée sur une parcelle dominante de 2'649 m², vous serez sans aucun doute charmé par ses nombreux espaces extérieurs qui comptent notamment un spacieux jardin superbement arboré et aménagé, plusieurs terrasses, ainsi qu'une piscine extérieure.

Un garage ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter agréablement ce bien d'exception.

SURFACES

Surface habitable	302 m ²
Surface terrain	2649 m ²
Surface jardin	1996 m ²
Surface utile	680 m ²
Volume	2867 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1995
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Gare	1650 m
Transports publics	400 m
Ecole primaire	1200 m
Ecole secondaire II	1600 m
Commerces	1200 m
Restaurants	1200 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Vaste hall de réception
- Cuisine entièrement équipée
- Salle à manger
- Séjour avec cheminée
- Bureau orné d'une bibliothèque murale
- Toilettes visiteurs
- Garage

1er niveau

- Suite parentale avec dressing et salle de bains attenante comprenant une baignoire, un jacuzzi et une douche
- 4 chambres à coucher
- 2 salles de bains
- WC séparé

Sous-sol

- Buanderie
- Chaufferie
- Abri PC
- 2 chambres de jeux
- Cave à vin
- Salle de fitness/Sauna
- Salle bains

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking
- Garage
- Sauna
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Salle de jeux
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

SOL

- Parquet
- Pierre

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Alpes

STYLE

- Classique
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 8'200'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Ambiance extérieure



Vue



Entrée



Salle à manger



Cuisine entièrement équipée



Etage



Chambre à coucher



Terrasse



Magnifique jardin



La propriété