

ONEX



Villa individuelle de 7 pièces

CHF 2'980'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



4



170 m²

n° réf. **20841**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans un cadre verdoyant et à l'abri de toute nuisance, cette villa est particulièrement bien située. Construite en demi-niveaux et offrant de jolis espaces, elle se distribue au rez-de-chaussée par un hall d'entrée, une salle de douche à l'italienne/WC avec fenêtre et une chambre à coucher. Au rez inférieur, s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse. A l'étage, 3 chambres à coucher avec une belle hauteur sous plafond donnant toutes sur un balcon, une salle de douche à l'italienne/WC avec fenêtre.

Le rez-de-chaussée inférieur est principalement aménagé par deux belles pièces et entrée indépendante, un dressing, une buanderie, une cave et un local technique.

Un garage pour deux voitures complète ce bien, ainsi que deux places de parking extérieures cadastrées.

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface terrain	1144 m ²
Surface sous-sol	65 m ²
Surface utile	235 m ²
Volume	830 m ³

- Deux spacieuses pièces polyvalentes, lumière naturelle
- Accès indépendant
- 1 dressing
- 1 buanderie
- 1 cave

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1979
Année de rénovation	2024
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Zone de construction	5
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Un salon avec cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine habitable

Rez-de-chaussée

- Une entrée
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche à l'italienne/WC

1er niveau

- Trois chambres à coucher s'ouvrant sur un balcon
- Une salle de douche à l'italienne/WC

Sous-sol



SITUATION

Situation idéale dans un cadre verdoyant et tranquille, tout en étant proche des bus, écoles, commerces et autres

TRANSPORTS

La ligne de bus 21, direction Onex ou Carouge

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Une belle terrasse avec véranda bioclimatique côté salon
- Une seconde terrasse accessible depuis la cuisine
- Beau jardin arborisé
- Accès direct au jardin par l'extérieur
- Garage pour deux voitures

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Box

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- WiFi
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Sans vis-à-vis

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'980'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













