

BLONAY



Exclusivité SOTHEBY'S, Villa Contemporaine à
Blonay

CHF 2'390'000.-



6.5



5



~174 m²

n° réf. **21133**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61
julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique villa individuelle située dans un quartier paisible de Blonay-St-Légier.

Avec ses 5 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Vous apprécierez les 2 salles de bains modernes, les 2 dressings pratiques et la buanderie fonctionnelle qui facilitent votre quotidien.

Le terrain plat, entretenu par un tondeur robot, vous offre un espace extérieur agréable où vous pourrez profiter d'un jacuzzi pour des moments de détente inoubliables. De plus, la villa dispose de 3 places de parc et d'un couvert à voiture, garantissant un stationnement facile pour vous et vos invités.

Pompe à chaleur pour le chauffage et panneaux solaires sur le toit.

Opportunité unique de vivre dans une villa contemporaine alliant confort, modernité et sérénité.

SURFACES

Surface habitable	~ 174 m ²
Surface terrain	~ 1014 m ²
Surface jardin	~ 733 m ²
Surface terrasse	~ 52 m ²
Volume	~ 892 m ³
Hauteur du plafond	~ 2.6 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2021
Année de rénovation	2021
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Evacuation eaux usées	Séparatif
Résidence secondaire	Autorisé
Altitude [m]	667 m

ANNEXE(S)

Garage avec accès direct à la maison
Couvert à voiture +3 places extérieures
Jacuzzi

DISTANCES

Transports publics	297 m
Ecole primaire	1528 m
Commerces	533 m
Restaurants	407 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur****Demi-étage inférieur**

3 spacieuses chambres pour les enfants avec une grande salle de bains, wc, lavabo

Grande buanderie (un plus incontestable)

Etage inférieur

Pièce à vivre avec un spacieux salon
Espace à manger
Cuisine ouverte sur l'extérieur avec terrasse couverte et accès au jardin
Un jacuzzi vient agréablement compléter ce niveau

Rez-de-chaussée

Entrée principale
Vestiaire/dressing
WC visiteurs
Local technique

Rez supérieur

2 spacieuses chambres, dont une en suite avec dressing et salle de douche avec wc et doubles vasques



PARTICULARITÉS

L'ensemble est chauffé par une PAC (pompe à chaleur)

La villa est équipée de panneaux solaires photovoltaïques et un robot s'occupe pour vous, de tondre la pelouse du jardin!

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Centre sportif
- Manège
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Jacuzzi
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'390'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















