

# JUSSY



Superbe Corps de Ferme entièrement rénové

## Prix sur demande



20



8



1066 m<sup>2</sup>

n° réf. **040759**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Anne-Laure Laugier**  
+41 79 811 14 35  
anne-laure.laugier@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce superbe corps de ferme datant du XIXème siècle entièrement rénové, allie avec grâce charme de l'ancien et confort moderne.

Située au calme absolu sur la commune de Jussy, cette belle propriété implantée sur une parcelle de plus de 3'000 m2 exposée plein sud bénéficie d'un jardin joliment arborisé et paysagé et d'une vue dégagée sur les Alpes.

La propriété se compose de 3 bâtiments articulés autour d'une cour centrale :

- Le corps d'habitation principal
- Le Bureau - Fumoir - Atelier
- L'appartement 3 pièces et le Loft.

Offrant plus de 1'000 m2 habitables, elle se répartit comme suit :

### Au Rez-de-Chaussée

- Grand Hall d'entrée ouvert sur Galerie
- Grand Salon avec cheminée donnant sur les terrasses et le jardin
- Bibliothèque
- Atelier - Jardin d'hiver ouvrant sur le jardin
- Grande Cuisine avec Petit Salon donnant sur une terrasse et Coin Repas
- Salle à Manger
- Cave à vins climatisée
- Sauna
- Toilettés invités
- Vestiaire invités
- Buanderie

**Au Premier Etage**

- 1 suite parentale avec Salon et Chambre donnant sur un balcon, Salle de Bains avec douche, toilettes et walk-in dressing
- Safe room
- Salon TV - Salle de jeux
- 4 Chambres
- 2 Salle de Bains
- 1 Toilette

**Au Deuxième Etage**

- 1 Chambre
- 1 Salle de Bains

Un double accès à la propriété et 7 places de parking extérieures viennent compléter ce bien.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable	1066 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3100 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	20
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	7
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Non autorisé

## DISTANCES

Transports publics	44 m
Ecole primaire	729 m
Restaurants	464 m



**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Manège

**EXTÉRIEUR**

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Construit sur un terrain plat

**INTÉRIEUR**

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Sauna
- Salle de jeux
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four

- Four à vapeur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Alarme
- Caméra
- Porte blindée

**SOL**

- Carrelage
- Parquet ancien
- Marbre
- Pierre

**ETAT**

- Neuf

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Jardin
- Montagnes

**STYLE**

- Maison de caractère

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















