

LE LANDERON



Maison individuelle dans quartier résidentiel

CHF 1'350'000.-

Place(s) de parc en sus



12



4



~220 m²

n° réf. **042051**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Maison individuelle, idéalement située, dans un quartier résidentiel, à proximité de toutes commodités. Elle bénéficie d'une surface de terrain avoisinant les 1'350 m² et dispose d'un grand volume de 1'630 m³. Un certain volume constructible demeure non exploité à ce jour et peut vous offrir une opportunité d'aménagement selon votre souhait. Elle se distribue sur 3 niveaux et dispose des éléments suivants : une cuisine, un salon, 4 chambres, 3 sanitaires, une grange, un atelier, 2 caves, un carnotzet, un hangar, un cabanon, un jardin, places de parking extérieur et un garage.

SURFACES

Surface habitable	~ 220 m ²
Surface terrain	~ 1350 m ²
Surface jardin	~ 1100 m ²
Volume	~ 1630 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	1930
Année de rénovation	1998
Type de chauffage	Mazout, Bois, Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 non inclus/-e(s)
Nombre de box	1 non inclus/-e(s)
Total places de parc	6 non inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	266 m
Ecole primaire	1223 m
Commerces	718 m
Restaurants	316 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Réduit
- Grange
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Grenier
- Réduit
- Atelier
- Lumineux

ETAT

- Travaux envisagés
- A transformer
- A rénover
- A rafraîchir
- Reprise en l'état
- Ancien

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Lac

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'350'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















