

# LE LANDERON



Maison individuelle dans quartier résidentiel

---

**CHF 1'350'000.-**

Place(s) de parc en sus



12



4



~220 m<sup>2</sup>

n° réf. **042051**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**

+41 79 339 16 27

alexandar.dimitrievski@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Maison individuelle, idéalement située, dans un quartier résidentiel, à proximité de toutes commodités. Elle bénéficie d'une surface de terrain avoisinant les 1'350 m<sup>2</sup> et dispose d'un grand volume de 1'630 m<sup>3</sup>. Un certain volume constructible demeure non exploité à ce jour et peut vous offrir une opportunité d'aménagement selon votre souhait. Elle se distribue sur 3 niveaux et dispose des éléments suivants : une cuisine, un salon, 4 chambres, 3 sanitaires, une grange, un atelier, 2 caves, un carnotzet, un hangar, un cabanon, un jardin, places de parking extérieur et un garage.

## SURFACES

Surface habitable	~ 220 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1350 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 1100 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1630 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	1930
Année de rénovation	1998
Type de chauffage	Mazout, Bois, Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 non inclus/-e(s)
Nombre de box	1 non inclus/-e(s)
Total places de parc	6 non inclus/-e(s)

## DISTANCES

Transports publics	266 m
Ecole primaire	1223 m
Commerces	718 m
Restaurants	316 m

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Réduit
- Grange
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Grenier
- Réduit
- Atelier
- Lumineux

## ETAT

- Travaux envisagés
- A transformer
- A rénover
- A rafraîchir
- Reprise en l'état
- Ancien

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Lac

## DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'350'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)















