

MÔTIERS NE



Maison centre-ville Môtiers, idéale pour une
grande famille

CHF 725'000.-

Place(s) de parc en sus



7.5



4



300 m²

n° réf. **042273**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située au cœur du charmant village de **Môtiers**, capitale de la vallée de Travers, cette adresse bénéficie d'un emplacement privilégié alliant authenticité et praticité.

- **Cadre de vie** : Môtiers est réputé pour son patrimoine historique et culturel, notamment lié à l'absinthe, ainsi que pour ses paysages naturels d'exception. La localité offre une atmosphère paisible et villageoise, idéale pour les familles ou les amateurs de nature.

- **Commerces & services** : L'essentiel des commerces de proximité (épicerie, boulangerie, restaurants, banque, poste) ainsi que des services publics se trouvent à quelques minutes à pied.

- **Écoles** : La commune dispose d'écoles enfantines et primaires. Les établissements secondaires et gymnasiens sont accessibles dans la région, notamment à Fleurier et à Neuchâtel.

- **Transports** : La gare de Môtiers, située à environ 5 minutes à pied, assure des liaisons directes vers **Fleurier, Travers et Neuchâtel**. En voiture, Neuchâtel est atteignable en environ 30 minutes et Lausanne en un peu plus d'une heure.

- **Environnement** : La région est très prisée pour ses activités de plein air, avec des sentiers de randonnée, des cascades et les magnifiques paysages du Val-de-Travers.

Il se compose de 7.5 pièces et dispose d'une surface habitable d'environ 300 m² et d'une surface utile d'environ 430 m².

Une rénovation intérieure complète a été réalisée en 2020. Le système de chauffage a été remplacé en 2023 par un chauffage à pellets.

Cet immeuble se distribue sur 4 niveaux comme suit :

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Rez-de-chaussée : 2 petites surfaces commerciales indépendantes avec 2 vitrines, local technique avec chaudière à pellets, buanderie, place jardin 15m² qui ramène un rendement locatif de 700.-CHF
- 1er étage : hall d'entrée, 1 cuisine agencée habitable, 1 chambre, 1 vaste séjour avec poêle.
- 2ème étage : 3 chambres, 1 wc-lavabo, 1 salle-d'eau avec douche à l'italienne et lavabo double
- 3ème étage : combles aménageables

Possibilité d'en faire une résidence principale ou bien de le transformer en immeuble de rendement.

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Surface terrain	173 m ²
Surface jardin	15 m ²
Surface utile	436 m ²
Volume	1144 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1952
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Pellets
Eau chaude sanitaire	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé

DISTANCES

Transports publics	66 m
Commerces	188 m
Restaurants	18 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking public
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 725'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













