

FONTENAIS



Superbe Maison Familiale au Cœur d'un
Village Verdoyant

CHF 580'000.-

Place(s) de parc en sus



7.5



6



150 m²

n° réf. **043153**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

À Vendre : Superbe Maison Familiale au Cœur d'un Village Verdoyant

Découvrez cette splendide maison à vendre, un véritable havre de paix niché au cœur d'un charmant village. Entourée de verdure, cette demeure soigneusement entretenue séduit par son ambiance chaleureuse et son confort. Avec ses 9 pièces généreuses, chaque espace a été pensé pour offrir convivialité et bien-être à toute la famille.

Un Emplacement Idéal

Profitez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités : commerces, banques, poste et restaurants sont accessibles à pied. Les transports en commun et l'autoroute à proximité facilitent vos déplacements quotidiens et vous connectent rapidement aux villes voisines.

Parfait pour les Familles

Cette maison est un véritable paradis pour les familles. Les enfants pourront s'épanouir dans un environnement sécurisé, avec des aires de jeux, des crèches et de nombreuses options scolaires allant jusqu'au secondaire II.

Accessibilité

Fontenais bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement 3 minutes en voiture de Porrentruy. Vous profitez ainsi de la tranquillité du village tout en restant à proximité immédiate des infrastructures urbaines.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un environnement offrant qualité de vie, confort et accessibilité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface terrain	640 m ²
Surface jardin	400 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Surface sous-sol	20 m ²
Surface utile	20 m ²
Volume	600 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	1956
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 non inclus/-e(s)
Total places de parc	4 non inclus/-e(s)

DISTANCES

Gare	1680 m
Transports publics	394 m
Autoroute	1551 m
Ecole primaire	985 m
Commerces	1137 m
Poste	424 m
Banque	1482 m
Hôpital	1331 m
Restaurants	449 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Véranda
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 580'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















