

URSY



Splendide maison de 11,5 pièces avec vue
panoramique

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



11.5



7



~640 m²

n° réf. **043448**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens
+41 79 834 34 01
raphael.vuadens@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous recherchez une maison de caractère bénéficiant d'espaces généreux et d'une vue panoramique ? Cette ancienne bâtisse du début du 20^e siècle, complètement rénovée et transformée en 2019 en véritable maison de maître, bénéficie d'un charme rare alliant l'ancien et le moderne.

Vous y trouverez notamment :

- Un spacieux salon agrémenté d'un poêle à pellets, donnant sur une superbe terrasse de 70m² dominant tous les environs
- Une très belle cuisine professionnelle ouverte sur une vaste salle à manger permettant d'accueillir de nombreux invités
- De nombreuses pièces (chambres/bureaux/salles de réception)
- Diverses salles de bains/douche et WC
- Des combles facilement accessibles permettant d'y développer votre futur espace de travail ou un

espace détente

- Une salle de sport au rez-de-jardin

De jolis espaces extérieurs ainsi que 2 garages et quelques places extérieures complètent ce bien d'exception. De nombreuses places publiques et à durée illimitée sont disponibles à proximité.

N'attendez plus et contactez-moi sans tarder pour une visite de ce lieu qui ne vous laissera pas indifférent.

Située sur la commune d'Ursy, cette maison se trouve à proximité des transports publics (train et bus). Vous atteindrez Lausanne ou Fribourg en seulement 30 minutes, avec des trains toutes les heures. À 25 minutes en voiture de Lausanne ou Fribourg, et à seulement 10 minutes des villes voisines comme Moudon, Oron ou Romont.

Toutes les commodités se trouvent sur la commune, notamment une école, des commerces d'alimentation,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

des restaurants, pharmacie, médecin, coiffeurs, etc.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 640 m ²
Surface terrain	~ 1494 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	11.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1920
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Mazout, Pellets
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	62 m
Ecole primaire	2300 m
Commerces	1689 m
Restaurants	1880 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Box
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Adoucisseur d'eau
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Jura

STYLE

- Maison de caractère

















