

# URSY



Splendide maison de 11,5 pièces avec vue panoramique

## Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



11.5



7



~640 m<sup>2</sup>

n° réf. **043448**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Raphaël Vuadens**  
+41 79 834 34 01  
raphael.vuadens@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous recherchez une maison de caractère bénéficiant d'espaces généreux et d'une vue panoramique ? Cette ancienne bâtisse du début du 20<sup>e</sup> siècle, complètement rénovée et transformée en 2019 en véritable maison de maître, bénéficie d'un charme rare alliant l'ancien et le moderne.

Vous y trouverez notamment :

- Un spacieux salon agrémenté d'un poêle à pellets, donnant sur une superbe terrasse de 70m<sup>2</sup> dominant tous les environs
- Une très belle cuisine professionnelle ouverte sur une vaste salle à manger permettant d'accueillir de nombreux invités
- De nombreuses pièces (chambres/bureaux/salles de réception)
- Diverses salles de bains/douche et WC
- Des combles facilement accessibles permettant d'y développer votre futur espace de travail ou un

espace détente

- Une salle de sport au rez-de-jardin

De jolis espaces extérieurs ainsi que 2 garages et quelques places extérieures complètent ce bien d'exception. De nombreuses places publiques et à durée illimitée sont disponibles à proximité.

N'attendez plus et contactez-moi sans tarder pour une visite de ce lieu qui ne vous laissera pas indifférent.

Située sur la commune d'Ursy, cette maison se trouve à proximité des transports publics (train et bus). Vous atteindrez Lausanne ou Fribourg en seulement 30 minutes, avec des trains toutes les heures. À 25 minutes en voiture de Lausanne ou Fribourg, et à seulement 10 minutes des villes voisines comme Moudon, Oron ou Romont.

Toutes les commodités se trouvent sur la commune, notamment une école, des commerces d'alimentation,



des restaurants, pharmacie, médecin, coiffeurs, etc.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## SURFACES

Surface habitable	~ 640 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1494 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	11.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1920
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Mazout, Pellets
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	2 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	62 m
Ecole primaire	2300 m
Commerces	1689 m
Restaurants	1880 m

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Box
- Accès de plain pied

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Adoucisseur d'eau
- Poèle suédois
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Douche
- Baignoire

## SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

## ETAT

- Comme neuf

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

Disponibilité

### Prix sur demande

A convenir

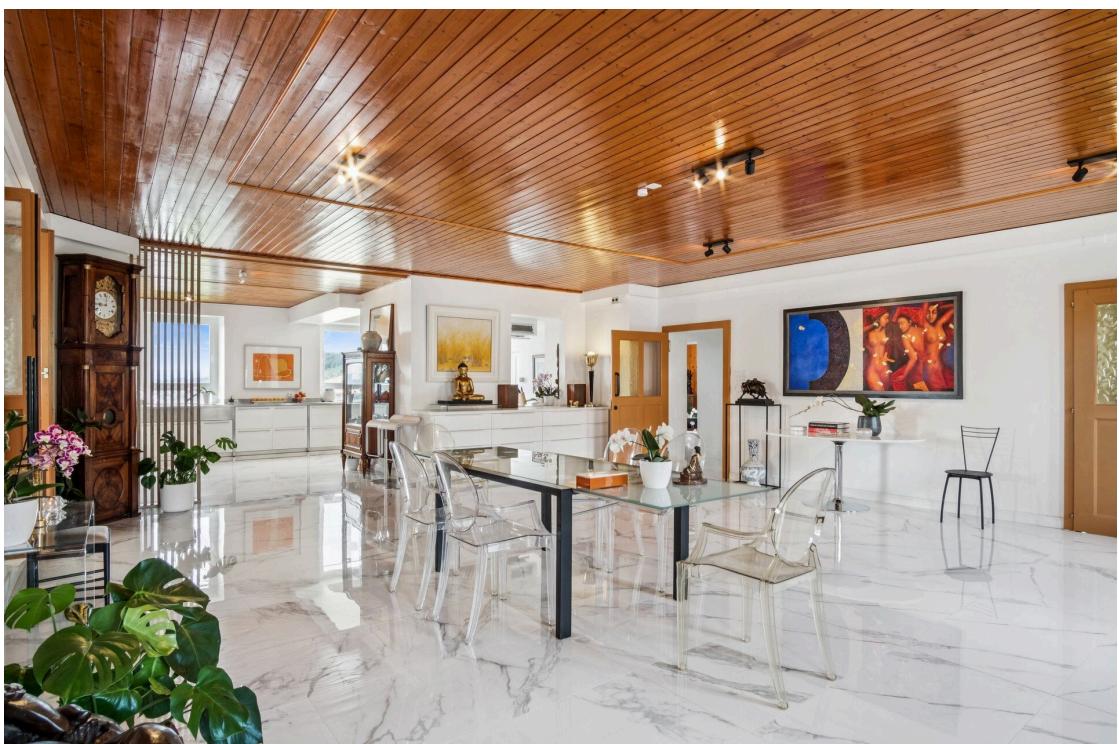
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Jura

**STYLE**

- Maison de caractère

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



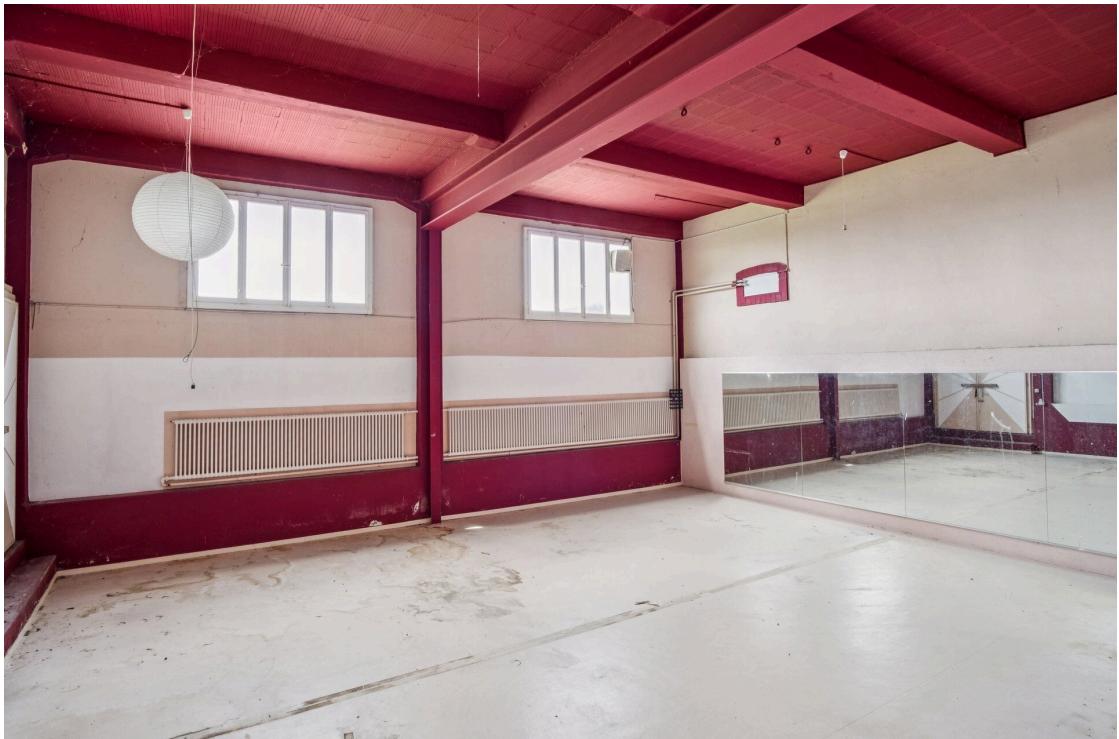
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



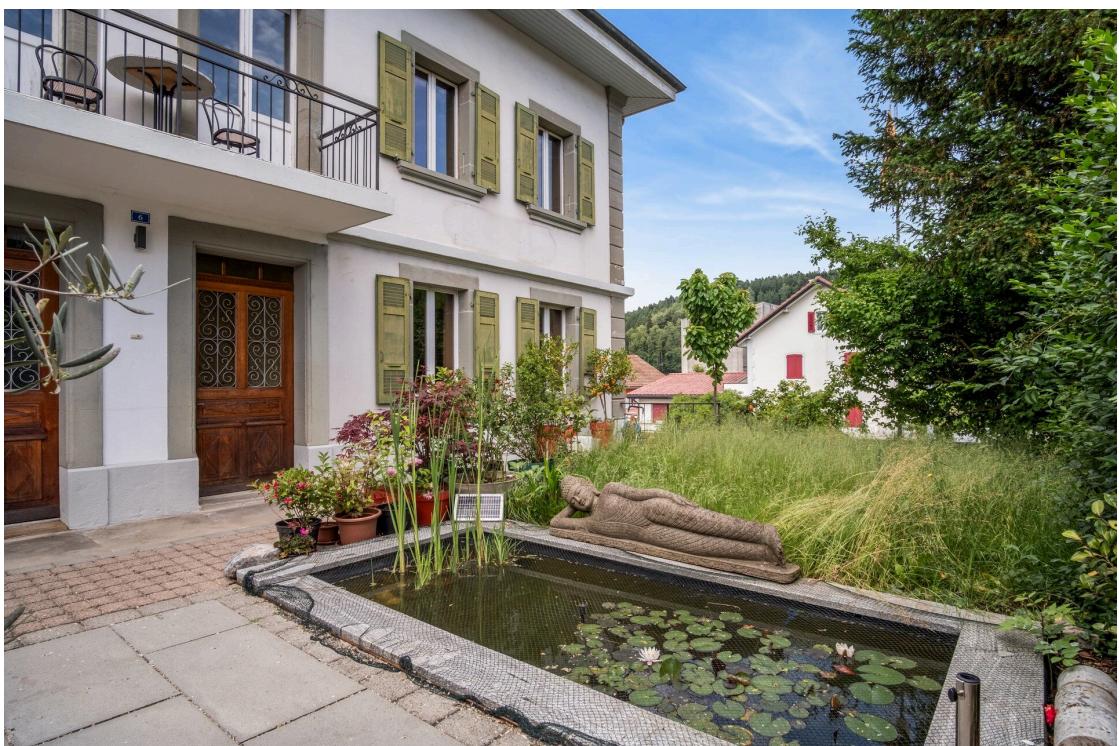
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)