

# GALS



Belle villa contemporaine avec piscine et jacuzzi !

---

**CHF 1'780'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



4



192 m<sup>2</sup>

n° réf. **042355**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée sur une parcelle d'environ 849 m<sup>2</sup> et distribuée sur 3 niveaux, cette villa de 7 pièces bénéficie d'environ 192 m<sup>2</sup> habitables.

Les grandes baies vitrées favorisent l'apport en luminosité dans toutes les pièces. De plus, son vaste séjour et les volumes apportent un sentiment d'espace très appréciable.

La suite parentale dispose d'un dressing et d'une spacieuse salle de bain privative.

Quant aux extérieurs, la piscine, le jacuzzi et les 4 espaces terrasses sauront vous séduire de lors de l'arrivée des beaux jours.

Le garage double peut accueillir 2 véhicules et la cours intérieures 1 véhicule supplémentaire.

Gals est une commune du canton de Berne se situant à 5mn de Marin et de l'autoroute. Ce quartier très résidentiel, vous offrira calme et absence de toutes nuisances sonores et visuelles.

## SURFACES

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
Surface terrain	849 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	125 m <sup>2</sup>
Surface totale	192 m <sup>2</sup>
Volume	1207 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	4
Surface habitable totale	192 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Type de chauffage	Mazout, Solaire
Installation chauffage	Sol, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	297 m
Commerces	495 m
Restaurants	343 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- séjour avec poêle à bois
- cuisine avec îlot central
- économat
- bureau
- WC visiteurs
- jardin d'hiver

### 1er niveau

- suite parentale avec dressing et salle de bain privative

- 2 chambres
- 1 salle d'eau

### Sous-sol

- locaux techniques
- buanderie
- cave
- espaces de rangement et stockage



## CONSTRUCTION

Construction de 2013.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- piscine
- jacuzzi
- 4 espaces terrasses
- potagers

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat

## INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Jardin d'hiver
- Jacuzzi
- Salle de jeux
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot

- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Dévaloir à linge
- Baignoire
- Douche
- Alarme

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Champêtre
- Champs
- Forêt

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'780'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

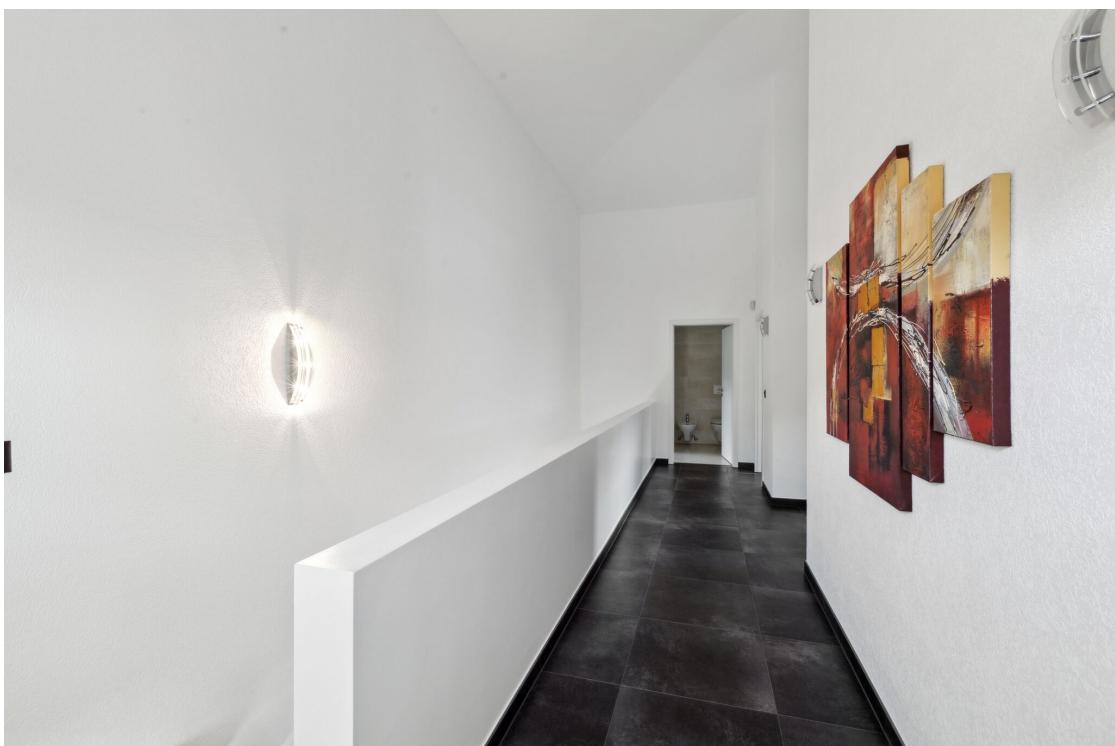


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Hall de distribution des chambres



Salle de bain privative - suite parentale



Salle d'eau



Dressing - suite parentale



Chambre enfant



Chambre enfant