

GRANDSON



Maison de deux appartements à rénover !

CHF 800'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



4



~144 m²

n° réf. **037517D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

En exclusivité chez Cardis, retrouvez cette maison à rénover de deux appartements à flanc de coteaux sur la commune de Grandson. Avec une vue imprenable sur le lac, cette propriété vous offre un potentiel intéressant.

Construite en 1942, elle est restée dans la famille du propriétaire actuel jusqu'à ce jour. Des rénovations ont été effectuées en 1961, et des améliorations récentes incluent l'installation d'une pompe à chaleur en 2021 ainsi que le remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par du triple vitrage.

Cette maison est constituée de la manière suivante:

Appartement de 2.5 pièces sous les combles actuellement loué:

- Une grande chambre avec accès balcon
- Une cuisine fermée
- Un salon fermé
- Un petit WC douche

- Un petit réduit

Appartement de 4.5 pièces au rez actuellement loué aussi:

- Deux chambres avec des accès balcon ouest
- Une chambre au sous-sol supplémentaire
- Une cuisine fermée
- Salon avec accès véranda
- Une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé

2 Places de parcs extérieures complètent ce bien. N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'informations ou convenir d'une visite. 079 897 72 47

SURFACES

Surface habitable	~ 144 m ²
Surface terrain	~ 1069 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	~ 9 m ²
Surface sous-sol	~ 52 m ²
Volume	~ 664 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	4
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	3
Année de construction	1942
Année de rénovation	1961
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Faible densité
Efficacité énergétique	D
Enveloppe du bâtiment	F
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	690 m
Ecole primaire	1325 m
Commerces	1585 m
Restaurants	202 m

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Vignoble
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Vérande
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 800'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Appartement rez



Appartement rez



Appartement rez



Appartement rez



Appartement rez



Appartement rez



Appartement combles



Appartement combles



Appartement combles



Appartement combles



Appartement combles



Sous-sol