

BULLE



Splendide maison de 11,5 pièces avec vue panoramique

Prix sur demande



11.5



7



~640 m²

n° réf. **043448D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens

+41 79 834 34 01

raphael.vuadens@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous recherchez une maison de caractère bénéficiant d'espaces généreux et d'une vue panoramique ? Située à seulement 20 minutes de la future usine Rolex de Bulle, cette ancienne bâtie du début du 20^e siècle, complètement rénovée et transformée en 2019 en véritable maison de maître, bénéficie d'un charme rare alliant l'ancien et le moderne.

Vous y trouverez notamment :

- Un spacieux salon agrémenté d'un poêle à pellets, donnant sur une superbe terrasse de 70m² dominant tous les environs
- Une très belle cuisine professionnelle ouverte sur une vaste salle à manger permettant d'accueillir de nombreux invités
- De nombreuses pièces (chambres/bureaux/salles de réception)
- Diverses salles de bains/douche et WC
- Des combles facilement accessibles permettant d'y

développer votre futur espace de travail ou un espace détente

- Une salle de sport au rez-de-jardin

De jolis espaces extérieurs ainsi que 2 garages et quelques places extérieures complètent ce bien d'exception. De nombreuses places publiques et à durée illimitée sont disponibles à proximité.

N'attendez plus et contactez-moi sans tarder pour une visite de ce lieu qui ne vous laissera pas indifférent.

Située sur la commune d'Ursy, cette maison se trouve à proximité des transports publics (train et bus). Vous atteindrez Lausanne ou Fribourg en seulement 30 minutes, avec des trains toutes les heures. À 25 minutes en voiture de Lausanne ou Fribourg, et à seulement 10 minutes des villes voisines comme Moudon, Oron ou Romont.

Toutes les commodités se trouvent sur la commune,



notamment une école, des commerces d'alimentation,
des restaurants, pharmacie, médecin, coiffeurs, etc.

SURFACES

Surface habitable	~ 640 m ²
Surface terrain	~ 1494 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	11.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1920
Année de rénovation	2019
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	62 m
Ecole primaire	2300 m
Commerces	1689 m
Restaurants	1880 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Box
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Adoucisseur d'eau
- Poèle suédois
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Jura

STYLE

- Maison de caractère



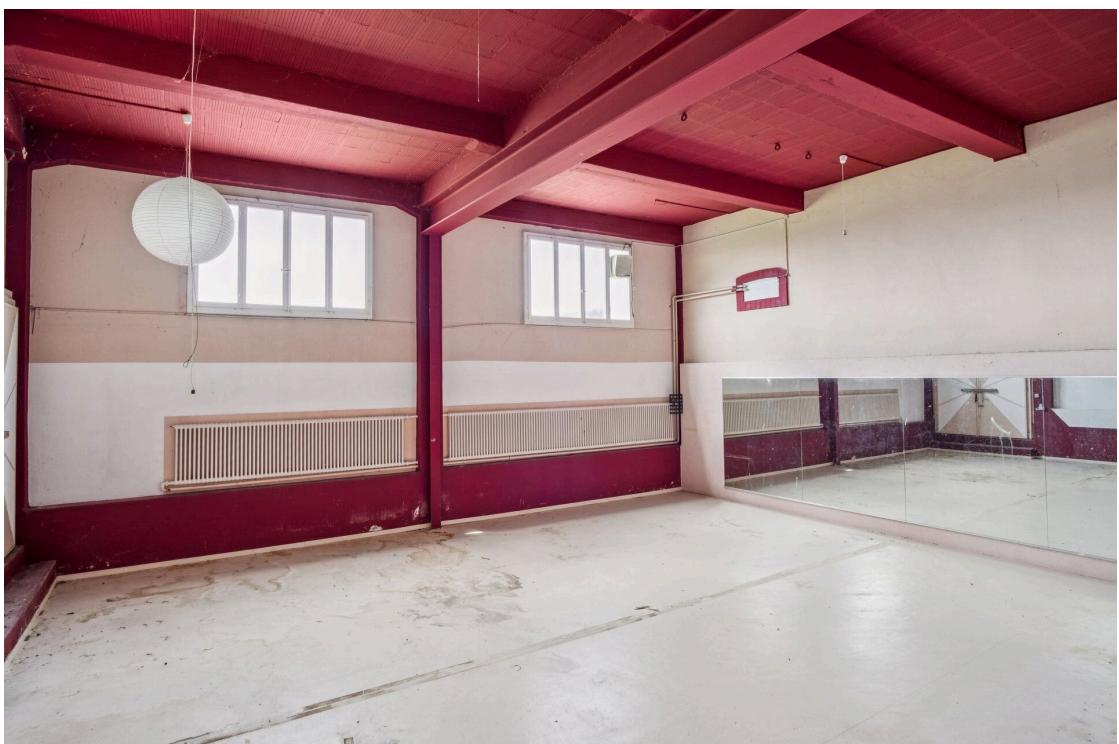














Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch