

CUGY VD



Grande maison familiale avec piscine

CHF 3'200'000.-

Place(s) de parc en sus



8



450 m²

n° réf. **034920**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à proximité immédiate du centre du village de Cugy et ses commerces et écoles, cette propriété de caractère vous séduira par la qualité de ses finitions et ses volumes particulièrement généreux. Érigée sur une parcelle de 1'400 m², elle bénéficie d'une vue dégagée sur les champs et les forêts environnantes, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Construite en 1973 et agrandie en 1998, la propriété se compose de plusieurs bâtiments et annexes. La maison principale se déploie sur quatre niveaux et offre une surface habitable d'environ 450 m², pour un volume de 1'801 m³. Elle comprend huit pièces spacieuses, parfaitement agencées, baignées de lumière et ouvertes sur l'extérieur. La maison annexe contient un studio ou bureau séparé, répartie sur 2 niveaux.

Le jardin soigneusement arboré constitue un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine à débordement, d'un étang d'agrément, de plusieurs terrasses en bois et d'espaces de détente propices à la convivialité et à la relaxation.

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface terrain	1400 m ²
Surface jardin	1088 m ²
Surface sous-sol	201 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	280 m ²
Surface utile	630 m ²
Volume	1801 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Année de construction	1973
Année de rénovation	2009
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 non inclus/-e(s)
Total places de parc	6 non inclus/-e(s)
Zone de construction	Faible densité

ANNEXE(S)

- Studio
- Local jardin

DISTANCES

Transports publics	395 m
Ecole primaire	532 m
Commerces	850 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Salle à manger avec terrasse
- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour
- Bibliothèque
- Chambre
- Bureau
- Salle de bains

- WC

1er niveau

- Salle à manger avec balcon
- Cuisine
- WC
- Cheminée
- Salon
- Suite parentale
- Salle de bains
- Espace fitness

Combles

- Bureau
- Espaces de détente

Sous-sol

- Sauna
- 2 chambres
- Dressing
- Salle de douche
- Buanderie
- Garage
- Caves
- Salle technique



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardin privatif et clôturé
- Cuisine extérieure
- Four à pizza
- Piscine
- Spacieuses terrasses en bois
- Bassin paysager pour Koï

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Etang
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Four à pizza
- Cuisine extérieure

INTÉRIEUR

- Garage
- Dressing
- Cave
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Salle de jeux
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Jardin
- Champs
- Forêt

STYLE

- Classique
- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 3'200'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine







