

# MALLERAY



Maison avec deux appartements et grand terrain à Malleray

**CHF 620'000.-**

Place(s) de parc en sus



7



4



164 m<sup>2</sup>

n° réf. **044084**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

**Bahrudin Ahmetaj**  
+41 76 326 30 95  
bahrudin.ahmetaj@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le charmant village de **Malleray**, au cœur du Jura bernois, cette propriété offre un beau potentiel aussi bien pour un investisseur que pour une famille souhaitant disposer de plusieurs logements. La maison se compose de **deux appartements de 3,5 pièces**, pour une surface habitable totale d'environ **160 m²**. Chaque logement bénéficie d'espaces lumineux et fonctionnels.

Un **sous-sol complet** accueille une buanderie ainsi que différents raccordements déjà en place, offrant praticité et possibilités d'aménagement supplémentaires. La parcelle de **2'600 m²** est divisée en deux zones :

- env. **1'300 m² en zone à bâtir**, offrant un potentiel de développement,
- env. **1'300 m² en zone non constructible**, garantissant un bel espace vert.

À l'extérieur, vous trouverez :

- un **grand jardin** agréable, idéal pour profiter de la tranquillité de l'environnement,
- un **box fermé** attenant à la maison,
- **deux garages fermés**, actuellement loués et générant un revenu locatif.

Cette maison bénéficie d'une **situation privilégiée** dans un cadre verdoyant, tout en restant proche des commodités de la région.

**SURFACES**

Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2613 m <sup>2</sup>
Surface totale	164 m <sup>2</sup>
Volume	1007 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Surface habitable totale	164 m <sup>2</sup>
Année de construction	1955
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1 non inclus/-e(s)
Nombre de box	3 non inclus/-e(s)
Total places de parc	4 non inclus/-e(s)

**DISTANCES**

Transports publics	429 m
Ecole primaire	470 m
Commerces	807 m
Restaurants	223 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Cinéma
- Médecin
- Home médicalisé

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

## EQUIPEMENT

- Buanderie privée
- Baignoire

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 620'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**













