

PRESINGE



Élégance contemporaine au cœur de la
campagne genevoise

CHF 5'100'000.-

Place(s) de parc en sus

n° réf. **044414**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Presinge, en campagne genevoise, cette magnifique villa d'architecte contemporaine de 260 m² habitables et 350 m² utiles, érigée sur une parcelle de plus de 1'950 m², offre un cadre de vie unique, à la fois calme et raffiné.

Rénovée en 2020, la maison séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et sa luminosité exceptionnelle. Ses belles hauteurs sous plafond et ses vastes ouvertures sur l'extérieur confèrent une atmosphère de sérénité et d'élégance.

Ce bien rare sur le marché incarne un véritable coup de cœur, idéal pour une clientèle en quête de tranquillité à seulement quelques minutes de Genève.

CARACTÉRISTIQUES

Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	196 m
Ecole primaire	1324 m
Commerces	917 m
Restaurants	526 m

DISTRIBUTION

1er niveau

- Chambre parentale de 37 m² avec rangements, salle d'eau et WC
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bains
- Terrasse

Sous-sol

- Dégagement
- Cave
- Buanderie
- Espace polyvalent
- Grand bureau ou salle TV avec fenêtre
- Salle de sport avec fenêtre et lumière naturelle

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cheminée

ETAT

- Rénové

VUE

- Dégagée
- Jardin
- Champs

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 5'100'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













