

# PRESINGE



Élégance contemporaine au cœur de la campagne genevoise

---

**CHF 5'100'000.-**

Place(s) de parc en sus

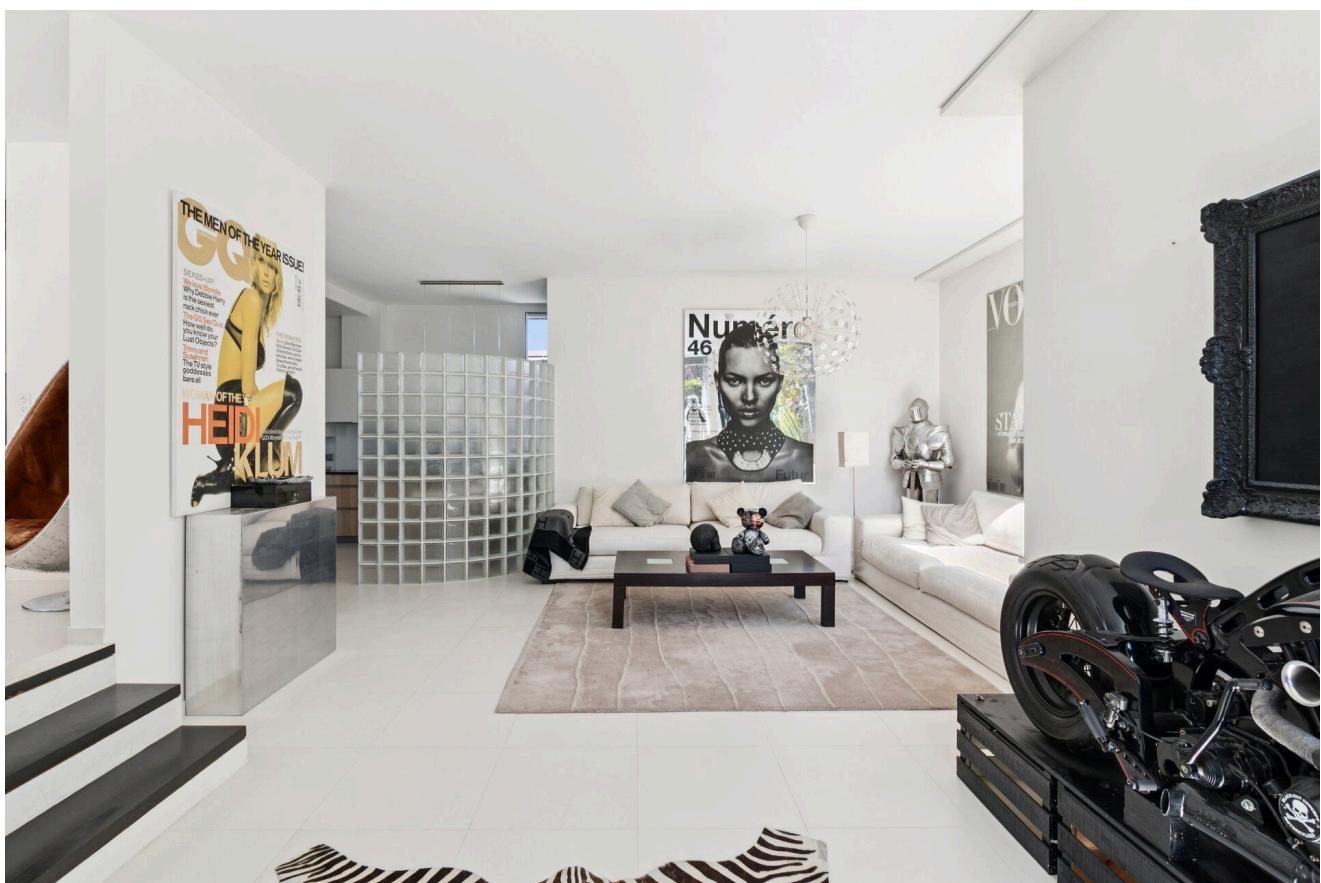
n° réf. **044414**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Margo Blum**  
+41 76 384 05 66  
margo.blum@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Presinge, en campagne genevoise, cette magnifique villa d'architecte contemporaine de 260 m<sup>2</sup> habitables et 350 m<sup>2</sup> utiles, érigée sur une parcelle de plus de 1'950 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie unique, à la fois calme et raffiné.

Rénovée en 2020, la maison séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et sa luminosité exceptionnelle. Ses belles hauteurs sous plafond et ses vastes ouvertures sur l'extérieur confèrent une atmosphère de sérénité et d'élégance.

Ce bien rare sur le marché incarne un véritable coup de cœur, idéal pour une clientèle en quête de tranquillité à seulement quelques minutes de Genève.

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur |
| Installation chauffage | Radiateur       |
| Résidence secondaire   | Non autorisé    |

## DISTANCES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Transports publics | 196 m  |
| Ecole primaire     | 1324 m |
| Commerces          | 917 m  |
| Restaurants        | 526 m  |

## DISTRIBUTION

### 1er niveau

- Chambre parentale de 37 m<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau et WC
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bains
- Terrasse

### Sous-sol

- Dégagement
- Cave
- Buanderie
- Espace polyvalent
- Grand bureau ou salle TV avec fenêtre
- Salle de sport avec fenêtre et lumière naturelle

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

## EXTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine

## INTÉRIEUR

- Cheminée

## ETAT

- Rénové

## VUE

- Dégagée
- Jardin
- Champs

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 5'100'000.-**

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



