

FARVAGNY-LE-GRAND



Maison familiale avec jardin orienté Sud

CHF 1'150'000.-



6



4



178 m²

n° réf. **041964D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier
+41 79 246 60 98
vincent.rossier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier calme et résidentiel, les écoles primaires et secondaires se trouvent également dans le village. Farvagny jouit d'une situation centrale dans le canton entre les villes de Fribourg, Bulle et Romont. La maison est quant à elle à une dizaine de minutes à pied de l'arrêt de bus.

Au sous-sol se trouve un grand abri, un espace disponible pouvant servir de buanderie ainsi qu'un local technique.

Au rez-de-jardin, une entrée avec armoire murales, une chambre pouvant servir également de bureau, un WC visiteur, une cuisine ouverte rénovée en 2014, le séjour profite d'un poêle et d'un accès au jardin. Le jardin, orienté Sud, est entouré d'une haie préservant l'intimité des propriétaires.

L'étage dispose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain, de deux chambres communicantes, d'un second dressing, d'une salle de douche et d'un bel espace disponible.

Un garage pouvant accueillir deux voitures complète le bien.

À VISITER !

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface terrain	880 m ²
Volume	1229 m ³

Un local technique

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Année de construction	1989
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Pas disponible

DISTANCES

Transports publics	500 m
Autoroute	1650 m
Ecole primaire	460 m
Ecole secondaire	530 m
Commerces	730 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

Une entrée avec armoires murales
Une chambre
Une cuisine ouverte
Un séjour avec cheminée et accès au jardin

1er niveau

Une suite parentale avec dressing et salle de bain
Deux chambres à coucher communicantes
Une salle de douche
Un espace disponible

Sous-sol

Un abri
Un grand espace disponible

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Home staging









