

CORCELLES BE



Un refuge d'âme et de lumière au cœur du
Jura bernois

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



12



8



300 m²

n° réf. **044407**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

L'adresse d'un art de vivre

Au cœur du **Jura bernois**, dans le charmant village de **Corcelles**, cette propriété d'exception allie le charme du patrimoine à l'élégance du contemporain. Entourée de nature et baignée de lumière, elle offre un cadre de vie privilégié, où le calme, l'espace et la beauté s'unissent dans une parfaite harmonie.

Une demeure au caractère unique

Cette **ferme rénovée de 12 pièces** témoigne d'un travail d'orfèvre.

Chaque espace a été **imaginé, pensé et façonné** avec passion par son propriétaire, créateur d'un lieu où **l'émotion et l'excellence** se rencontrent.

Les **volumes majestueux** et la **lumière omniprésente** créent une atmosphère d'élégance et de douceur.

L'esprit de la pierre d'origine se marie subtilement aux lignes modernes et aux matériaux nobles.

Un environnement privilégié

Corcelles séduit par sa douceur de vivre et son authenticité.

Les **écoles enfantines et primaires** se trouvent au village, tandis que les établissements secondaires sont facilement accessibles dans les localités voisines.

Les **commerces, banques et restaurants** sont situés à Reconvilier et Tavannes, à moins de dix minutes.

Grâce à la proximité de l'**autoroute A16 (Transjurane)**, les villes de **Bienne, Delémont et La Chaux-de-Fonds** sont aisément accessibles.

Ici, la sérénité de la campagne se conjugue avec la proximité des commodités.

Un bien rare et exclusif

Cette propriété d'exception incarne la signature même de **Sotheby's International Realty** :

celle d'un **luxe authentique**, où chaque détail révèle une histoire et chaque espace exprime une émotion.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Un lieu unique, pensé pour celles et ceux qui recherchent **la beauté, la sérénité et l'âme des grandes demeures.**

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Surface terrain	1889 m ²
Surface jardin	800 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface sous-sol	50 m ²
Volume	2910 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Année de construction	1910
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)

DISTANCES

Gare	239 m
Transports publics	124 m
Autoroute	4548 m
Jardin d'enfants	255 m
Ecole primaire	255 m
Ecole secondaire	7963 m
Ecole secondaire II	7963 m
Haute école	6073 m
Commerces	4771 m
Restaurants	283 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

Un environnement privilégié

Corcelles séduit par sa douceur de vivre et son authenticité.

Les **écoles enfantines et primaires** se trouvent au village, tandis que les établissements secondaires sont facilement accessibles dans les localités voisines. Les **commerces, banques et restaurants** sont situés à Reconvilier et Tavannes, à moins de dix minutes.

Grâce à la proximité de l'**autoroute A16 (Transjurane)**, les villes de **Bienne, Delémont et La Chaux-de-Fonds** sont aisément accessibles.

Ici, la sérénité de la campagne se conjugue avec la proximité des commodités.

CONSTRUCTION

Des prestations d'exception

- Accès **handicapé** et **ascenseur intérieur** pour un confort absolu.
 - **Spa de nage** et **jacuzzi** pour des moments de détente exclusifs.
 - **Trois salles de bains** raffinées et entièrement équipées.
 - **Sept chambres spacieuses**, dont une **suite parentale** avec dressing et salle de bain inspirée d'un spa.
 - Un **séjour majestueux** de plus de 100 m², baigné de lumière.
 - Une **cuisine d'architecte** avec îlot central, conçue pour la convivialité et le partage.
- Technologie et confort moderne**

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- **Pompe à chaleur** et **climatisation contrôlée**
- **Isolation périphérique** de haut niveau
- **Espaces techniques, caves et buanderies** conçus avec exigence

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un extérieur conçu comme un prolongement du rêve

La **terrasse panoramique** invite à la contemplation : Une **cuisine d'été équipée**, un **jacuzzi**, un **bassin de nage** et un **jardin paysager** offrent un art de vivre en plein air où le temps semble suspendu. Ici, **le luxe se fait discrétion**, et **la beauté devient évidence**.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Manège
- Patinoire
- Cinéma
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Réduit
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- WC séparés
- Réduit
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Non meublé
- Poêle suédois
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Alarme
- Ventilation
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- Comme neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Forêt
- Jura

STYLE

- Rustique
- Maison de caractère



























