

CORCELLES-PRÈS-PAYERNE



Confort, calme et verdure à Corcelles-près-Payerne

CHF 935'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



127 m²

n° réf. **043584D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cadre de vie privilégié entre sérénité et connectivité

Idéalement située dans un quartier résidentiel prisé de Corcelles-près-Payerne, cette belle maison individuelle séduit par son environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie de famille épanouie. À seulement quelques minutes à pied des écoles, des commerces et de la gare, elle allie le charme d'un cadre paisible à la praticité d'une excellente desserte. Grâce à l'accès rapide à l'autoroute A1 et aux liaisons ferroviaires vers Lausanne, Fribourg, Payerne ou Berne, cette adresse représente un emplacement stratégique, aussi confortable qu'efficace au quotidien.

Une maison lumineuse et fonctionnelle, pensée pour le quotidien

Répartie sur deux niveaux, la maison propose une distribution harmonieuse et conviviale. À l'étage

principal : deux chambres de belles dimensions, un dressing, une salle de bain, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour. Un lumineux jardin d'hiver complète cet espace de vie, offrant un lieu chaleureux utilisable en toute saison. Le niveau inférieur abrite deux chambres supplémentaires, un WC séparé, un local technique et un vaste garage/atelier, idéal pour le rangement ou une activité indépendante.

Un jardin arboré pour vivre au rythme de la nature

Édifiée sur une grande parcelle verdoyante, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin agrémenté d'arbres fruitiers, véritable havre de paix pour les familles en quête de nature et d'intimité. L'orientation idéale et l'absence de vis-à-vis garantissent une belle luminosité tout au long de la journée. Un bien rare, alliant confort, espace et qualité de vie dans l'une des communes les plus recherchées de la Broye.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface terrain	1054 m ²
Surface galetas	114 m ²
Surface sous-sol	86 m ²
Surface utile	185 m ²
Volume	706 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Année de construction	1967
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Poêle
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	568 m
Ecole primaire	1969 m
Commerces	874 m
Restaurants	547 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Etang
- Clôture
- Pavillon de jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Box
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing

- Jardin d'hiver
- Cave
- Abri PC
- Atelier
- Accès au chauffage
- Poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Jardin

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 935'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







