

COURNILLENS



Lumineuse maison familiale séparable en
deux logements

CHF 1'125'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7.5



4



~179 m²

n° réf. **044620**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier

+41 79 246 60 98

vincent.rossier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Construite en 2016, cette maison se trouve dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate d'un arrêt de bus.

Bâtie sur une parcelle de 582 m², le bien profite d'une belle luminosité par son orientation Sud Est et Ouest, son volume de 991 m³ est composé de matériaux de bonnes qualités.

Tous les stores de la maison sont électriques et chaque pièces est muni d'une télécommande afin de les contrôler. Le chauffage de la maison est alimenté par une pompe à chaleur air-eau et est distribué par le sol.

Actuellement la partie du rez-inférieur de la maison accueille un espace de travail administratif et une chambre à coucher. Une cave et un local technique complètent l'étage et peuvent être séparés afin de créer un agréable logement indépendant.

L'étage supérieur se compose de 4 chambres à coucher et d'une salle de douche, toutes avec armoires murales. Deux chambres orientées Est profitent d'un balcon 9 m².

Un garage box ainsi qu'un grand espace de stationnement extérieur complètent ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 179 m ²
Surface terrain	~ 582 m ²
Volume	~ 991 m ³

1er niveau

- 4 chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- Balcon de 9 m² accessible
- Salle de douche

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	2016
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	80 m
Autoroute	5345 m
Ecole primaire	2235 m
Ecole secondaire	7355 m
Commerces	1800 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Entrée
- Bureau
- Chambre
- Local technique avec colonne de lavage
- Cave

Rez-de-jardin

- Entrée
- Salle de bains
- Séjour avec accès au balcon
- Cuisine ouverte avec îlot central

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'125'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch