

BEVAIX



Villa individuelle rénovée offrant un beau
jardin avec jacuzzi !

CHF 1'350'000.-



7.5



5



~180 m²

n° réf.

5626147_044600



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée sur une parcelle d'environ 444 m² et distribuée sur 3 niveaux, cette villa de 7.5 pièces bénéficie d'environ 180 m² habitables.

Cette villa rénovée avec goût vous séduira par son emplacement dans un quartier résidentiel en zone 30, ses différents espaces extérieurs et sa vue partielle sur le lac.

L'intérieur offre un potentiel très intéressant et saura séduire les familles avec enfants.

Quant aux extérieurs, la pergola avec son four à pizza et le jacuzzi sauront vous séduire lors de l'arrivée des beaux jours.

Le garage peut accueillir 1 voir 2 petits véhicules et 2 places de parc supplémentaires se situent à l'extérieur.

Bevaix est une localité faisant partie de la commune de la Grande-Béroche se situant à 20 minutes de Neuchâtel via l'autoroute. Ce quartier très résidentiel, vous offrira calme et absence de toutes nuisances sonores et visuelles.

SURFACES

Surface habitable	~ 180 m ²
Surface terrain	~ 444 m ²
Surface jardin	~ 262 m ²
Surface terrasse	~ 10 m ²
Surface totale	~ 180 m ²
Volume	~ 814 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable totale	~ 180 m ²
Année de construction	1974
Année de rénovation	2014
Type de chauffage	Mazout, Bois
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Garage
- 2 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	259 m
Ecole primaire	4145 m
Commerces	493 m
Restaurants	760 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Cuisine
- Salle à manger avec poêle à bois et accès balcon
- Séjour
- Deux chambres
- Salle d'eau

1er niveau

- 3 chambres
- 1 salle d'eau

Sous-sol

- Cave
- Garage
- Local technique
- 1 chambre d'amis



CONSTRUCTION

Année de construction 1974.
Rénovations en 2014.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jacuzzi
- Pergola
- Terrasse avec four à pizza

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Abri PC
- Atelier
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'350'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Vue lac



Balcon



Salon



Hall d'entrée



Salle à manger



Cuisine ouverte



Salle d'eau



Chambre sous combles



Chambre avec salle de bain

