

LAUSANNE 25



Villa d'exception sur les hauteurs de Lausanne

CHF 2'690'000.-



6



190 m²

n° réf. **045140**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier paisible et verdoyant sur les hauteurs de Lausanne, cette élégante villa individuelle de 6 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant confort, modernité et quiétude. Avec ses 190 m² habitables implantés sur une généreuse parcelle de 1'214 m², cette propriété soigneusement entretenue séduit par la qualité de ses finitions, son jacuzzi haut de gamme et ses remarquables espaces extérieurs.

La villa profite d'un vaste espace de stationnement extérieur pouvant accueillir 3 à 4 véhicules, complété par un abri pour votre voiture. L'ensemble est entièrement sécurisé grâce à un portail électrique, offrant une première touche de confort dès l'entrée de la propriété.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface terrain	1214 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2005
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé



REMARQUES

Rénovations et entretiens:

- Cuisine neuve - 2019
- Remplacement sols - 2019
- Chauffe-eau PAC - 2023
- Menuiserie ext. - 2024
- Photovoltaïque - 2025
- Divers travaux et entretien régulier - 2007-2025

ENVIRONNEMENT

- Arrêt de bus
- Métro

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Caméra

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'690'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









