

MEYRIEZ



Grande maison de 6.5 pièces sur vaste
parcelle à Meyriez

CHF 1'690'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



4



240 m²

n° réf. **040338**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Bahrudin Ahmetaj
+41 76 326 30 95
bahrudin.ahmetaj@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette maison située dans la commune de Meyriez, dans le canton de Fribourg, a été construite en 1984 sur une grande parcelle de 927 m².

Elle offre une surface habitable de 240 m² répartie sur trois étages, totalisant six pièces et demie.

À l'étage se trouvent trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Le rez-de-chaussée comprend un bureau, un WC visiteur, une cuisine fermée et un vaste séjour avec salle à manger profitant d'une belle luminosité. Le sous-sol abrite un local technique, une buanderie et un atelier, offrant des espaces pratiques et modulables.

L'ensemble bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale confortable.

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Surface terrain	927 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Surface galetas	60 m ²
Surface sous-sol	60 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	600 m ²
Surface utile	300 m ²
Volume	1020 m ³
Hauteur du plafond	2.6 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1984
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)

ANNEXE(S)

- Garage fermé

DISTANCES

Transports publics	273 m
Ecole primaire	1629 m
Commerces	348 m
Restaurants	594 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- WC visiteur
- Bureau
- Séjour spacieux

- Salle à manger
- Cuisine

1er niveau

- Trois chambres
- Salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire
- Accès à un balcon depuis deux des chambres

Sous-sol

- Grand hall polyvalent pouvant servir de pièce supplémentaire ou d'atelier
- Atelier
- Cave
- Local technique
- Buanderie



CONSTRUCTION

Construite en 1984, cette maison a été réalisée avec des matériaux solides et typiques de son époque, garantissant une structure fiable et durable.

Le système de chauffage fonctionne au mazout, avec une distribution par radiateurs assurant une diffusion homogène de la chaleur dans l'ensemble des pièces.

Cette configuration traditionnelle offre un confort thermique éprouvé et reflète les standards de construction de ces années-là.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Plage
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piscine intérieure
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Box
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Abri PC
- Réduit
- Atelier
- Cheminée
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Bon
- A rafraîchir
- Ancien
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'690'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Lac









