

# STE-CROIX



Magnifique villa écologique type Minergie A et P

---

**CHF 1'390'000.-**



6



4



160 m<sup>2</sup>

n° réf. **044814**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

**Thibault Groux**  
+41 79 897 72 47  
thibault.groux@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Sise dans la charmante commune de Ste-Croix, cette magnifique villa de standing saura vous séduire par sa qualité de construction ainsi que par ses nombreux espaces !

Construite en 2015 par les actuels propriétaires, cette maison en ossature bois profite d'équipements écologiques qui permettent de n'avoir presque aucune charges énergétiques annuelles.

Erigée sur 2 niveaux habitable, cette propriété jouit d'une excellente luminosité et d'un ensoleillement optimal.

Composée de 4 belles chambres à coucher, cette villa est idéale pour une famille nombreuse.

Située en position dominante, ce bien profite d'une magnifique vue sur la commune de Ste-Croix !

Vous l'aurez compris, cette villa n'attend plus que vous !

## SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface terrain	900 m <sup>2</sup>

- Local technique

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2015
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

## ANNEXE(S)

- Grand garage 2 places
- Espace disponible
- Jardin

## DISTANCES

Transports publics	290 m
Ecole primaire	605 m
Commerces	502 m
Restaurants	337 m

## DISTRIBUTION

### 1er niveau

- Cuisine ouverte et entièrement équipée avec îlot central
- Salle d'eau
- Magnifique pièce de vie
- Salle à manger
- Grande baie vitrée

### 2ème niveau

- 4 chambres à coucher
- Salle d'eau
- Buanderie
- Disponible

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

## EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Cabanon

## INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit
- Atelier

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable

## STYLE

- Moderne

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie® P
- Minergie® A

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'390'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



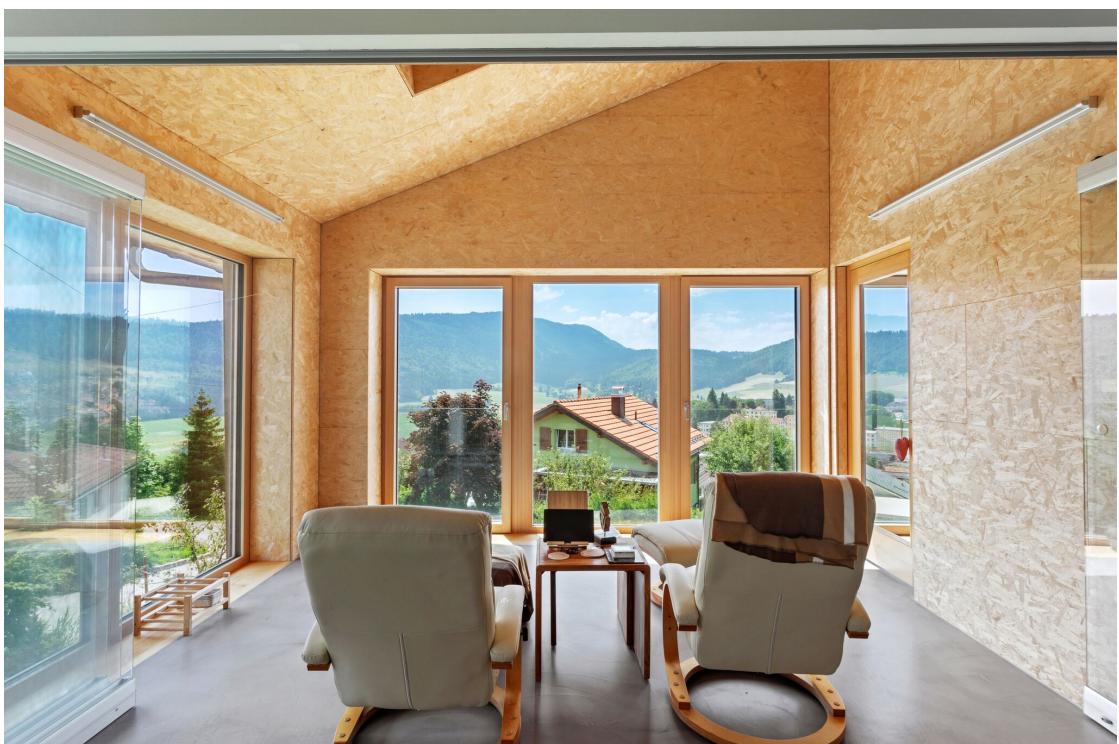
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)