

MARTIGNY



Grande maison individuelle avec grand
entresol aménagé

CHF 1'385'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8.5



5



~215 m²

n° réf.

5706226_044523



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété érigée sur une parcelle de plus de 430 m² jouit d'une situation idéale. Elle se situe à deux pas du centre ville et de toutes les commodités telles que les écoles primaires, secondaires ou encore les commerces, proche du mythique quartier du bourg.

De plus, les axes autoroutiers sont accessibles à seulement quelques minutes en voiture.

Sa surface habitable d'environ 217 m² est bien agencée, les pièces sont spacieuses et lumineuses. Dans le séjour, une cheminée en pierres apporte un charme indéniable. Le rez est composé des espaces vie ainsi que des chambres à coucher.

L'entresol est aménagé soit pour des activités à domicile ou chambres à coucher, procurent une grande modularité à cette propriété.

Le garage a laissé sa place à une grande pièce chauffée et totalement habitable, baignée de lumière grâce à sa baie vitrée.

À noter encore les nombreuses places de parc, extérieures.

SURFACES

Surface habitable	~ 215 m ²
Surface terrain	~ 430 m ²
Surface terrasse	~ 35 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Année de construction	1976
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'habitat collectif B ③
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	70 m
Ecole primaire	80 m
Commerces	600 m
Restaurants	180 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

4 pièces utilisables et aménagées
Grande pièce pouvant servir de réception
Local technique
Buanderie
Petit local de rangement
Cave
Local sauna
Abri atomique

Rez-de-chaussée

Entrée vestibule

Cuisine

WC visiteurs

Salle de douche

Chambre à coucher avec armoires intégrées

Chambre à coucher avec terrasse

Chambre à coucher

Salon - salle à manger avec cheminée



SITUATION

Située au cœur de Martigny, cette maison individuelle profite d'un environnement à la fois urbain et préservé, mêlant vie de ville et tranquillité.

À proximité immédiate de parcs, de jardins et d'un fleuve, elle offre un cadre idéal pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à quelques pas et proches des deux entrées/sorties d'autoroute.

La zone est très bien desservie avec des écoles primaires, secondaires et un préscolaire à proximité, ainsi qu'un hôpital et des cabinets médicaux. Des supermarchés, des restaurants et un centre de remise en forme sont également à portée de marche.

Bien que située dans un quartier résidentiel, la maison est proche du centre-ville et bénéficie d'un environnement calme. Les bruits de la route et des

trains restent modérés, avec des niveaux sonores très faibles la nuit. La densité de population est équilibrée, offrant un bon équilibre entre vie sociale et sérénité.

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Rivière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Atelier
- Raccordement pour cheminée
- Double vitrage

- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Rivière
- Jardin
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'385'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













