

# SAVIÈSE



Maison 6.5 pièces avec vue spectaculaire à  
Savièse

---

**CHF 1'100'000.-**



6.5



5



~194 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5713912\_042998**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**

+41 78 940 21 75

michael.imoberdorf@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Drône, dans la commune de Savièse, cette maison individuelle de 6.5 pièces offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, espace et prestations uniques. Construite en 2006, elle bénéficie d'une exposition plein Sud, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La maison se compose de cinq chambres et de trois salles d'eau, avec une distribution intérieure sans mur porteur, permettant de réaménager facilement les espaces selon vos envies, notamment pour créer de grandes chambres ou un loft à l'étage.

La propriété se distingue par une qualité d'insonorisation rare, spécialement pensée pour les audiophiles. Chaque pièce a été traitée acoustiquement avec soin, notamment grâce à l'utilisation de sable de quartz dans les murs, de câbles blindés, garantissant une restitution sonore exceptionnelle. Que ce soit pour un studio d'enregistrement privé ou une simple

écoute haut de gamme, cette maison est un véritable sanctuaire sonore.

Le tout est complété par une pompe à chaleur géothermique offrant une solution de chauffage économique et écologique. À l'extérieur, une vaste terrasse vous permet de profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes et la vallée.

Un bien rare qui séduira autant les amoureux de nature que les passionnés de musique à la recherche d'un espace de vie unique et modulable.

## SURFACES

Surface habitable	~ 194 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 918 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2006
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Gare	3215 m
Transports publics	290 m
Autoroute	2317 m
Jardin d'enfants	650 m
Ecole primaire	650 m
Ecole secondaire	846 m
Ecole secondaire II	2852 m
Haute école	1744 m
Commerces	784 m
Télécabine/skilift	5162 m
Aéroport	4054 m
Poste	793 m
Banque	788 m
Hôpital	3260 m
Restaurants	920 m
Parc / Espace vert	608 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Couvert à voiture
- Réduit avec une partie en roche
- Entrée avec espace de rangement et armoires intégrées
- Local technique
- Cave
- Escalier

### Rez-de-chaussée

- Séjour
- Cuisine ouverte et professionnelle
- Economat
- Chambre ou bureau avec un dressing
- WC visiteurs avec lavabo
- Buanderie
- Terrasse
- Escalier

### 1er niveau

- Deuxième séjour
- 4 chambres
- 2 Salles de douches avec lavabo et WC



## CONSTRUCTION

Édifiée en 2006 sur des fondations en dur, cette maison à ossature bois séduit par son caractère authentique et sa conception soignée. Le choix du bois apporte une atmosphère chaleureuse et naturelle, tout en assurant une excellente isolation et un confort de vie durable. Chaque espace a été pensé avec finesse pour allier charme, fonctionnalité et qualité de construction.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Grande terrasse
- 3 places de parcs extérieur dont 1 couverte

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique

- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Puit de lumière
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'100'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Forêt
- Montagnes
- Alpes









