

SAVIÈSE



Maison 6.5 pièces avec vue spectaculaire à
Savièse

CHF 1'100'000.-



6.5



5



~194 m²

n° réf.

5713912_042998



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Drône, dans la commune de Savièse, cette maison individuelle de 6.5 pièces offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, espace et prestations uniques. Construite en 2006, elle bénéficie d'une exposition plein Sud, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La maison se compose de cinq chambres et de trois salles d'eau, avec une distribution intérieure sans mur porteur, permettant de réaménager facilement les espaces selon vos envies, notamment pour créer de grandes chambres ou un loft à l'étage.

La propriété se distingue par une qualité d'insonorisation rare, spécialement pensée pour les audiophiles. Chaque pièce a été traitée acoustiquement avec soin, notamment grâce à l'utilisation de sable de quartz dans les murs, de câbles blindés, garantissant une restitution sonore exceptionnelle. Que ce soit pour un studio d'enregistrement privé ou une simple

écoute haut de gamme, cette maison est un véritable sanctuaire sonore.

Le tout est complété par une pompe à chaleur géothermique offrant une solution de chauffage économique et écologique. À l'extérieur, une vaste terrasse vous permet de profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes et la vallée.

Un bien rare qui séduira autant les amoureux de nature que les passionnés de musique à la recherche d'un espace de vie unique et modulable.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | ~ 194 m ² |
| Surface terrain | ~ 918 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Nombre de pièce(s) | 6.5 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de sanitaires | 3 |
| Année de construction | 2006 |
| Résidence secondaire | Non autorisé |
| Places de parc | Oui, obligatoire |

DISTANCES

| | |
|---------------------|--------|
| Gare | 3215 m |
| Transports publics | 290 m |
| Autoroute | 2317 m |
| Jardin d'enfants | 650 m |
| Ecole primaire | 650 m |
| Ecole secondaire | 846 m |
| Ecole secondaire II | 2852 m |
| Haute école | 1744 m |
| Commerces | 784 m |
| Télécabine/skilift | 5162 m |
| Aéroport | 4054 m |
| Poste | 793 m |
| Banque | 788 m |
| Hôpital | 3260 m |
| Restaurants | 920 m |
| Parc / Espace vert | 608 m |

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Couvert à voiture
- Réduit avec une partie en roche
- Entrée avec espace de rangement et armoires intégrées
- Local technique
- Cave
- Escalier

Rez-de-chaussée

- Séjour
- Cuisine ouverte et professionnelle
- Economat
- Chambre ou bureau avec un dressing
- WC visiteurs avec lavabo
- Buanderie
- Terrasse
- Escalier

1er niveau

- Deuxième séjour
- 4 chambres
- 2 Salles de douches avec lavabo et WC



CONSTRUCTION

Édifiée en 2006 sur des fondations en dur, cette maison à ossature bois séduit par son caractère authentique et sa conception soignée. Le choix du bois apporte une atmosphère chaleureuse et naturelle, tout en assurant une excellente isolation et un confort de vie durable. Chaque espace a été pensé avec finesse pour allier charme, fonctionnalité et qualité de construction.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Grande terrasse
- 3 places de parcs extérieur dont 1 couverte

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Puit de lumière
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'100'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Forêt
- Montagnes
- Alpes









