

LUCENS



Coup de cœur: maison contemporaine avec
vue panoramique

CHF 1'375'000.-



6.5



4



~170 m²

n° réf. **045529**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située sur les hauteurs de Lucens, dans un quartier calme et privilégié comprenant 4 chambres, cette maison individuelle d'architecte de 2017 allie élégance, modernité et confort. Chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Points forts :

- Lumière et panorama :** de larges baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière et offrent une vue à couper le souffle.
- Espaces extérieurs :** vaste balcon et terrasse, parfaits pour profiter du panorama et des beaux jours.
- Suite parentale :** master bedroom avec dressing et salle d'eau privative.
- Pratичité au quotidien :** garage double et espaces de rangement optimisés.
- Performance énergétique :** maison conçue selon les normes actuelles, pour un confort durable et

maîtrisé.

- L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite**

Idéale pour les amateurs de design contemporain, de luminosité et de tranquillité, cette maison offre un cadre de vie rare à Lucens, prêt à vous séduire dès la première visite.

Plus d'informations et photos disponibles sur demande.

SURFACES

Surface habitable	~ 170 m ²
Surface terrasse	~ 70 m ²
Surface utile	~ 243 m ²
Volume	~ 1080 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	2017
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B

DISTANCES

Transports publics	365 m
Ecole primaire	515 m
Commerces	618 m
Restaurants	641 m

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques
- Alarme
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

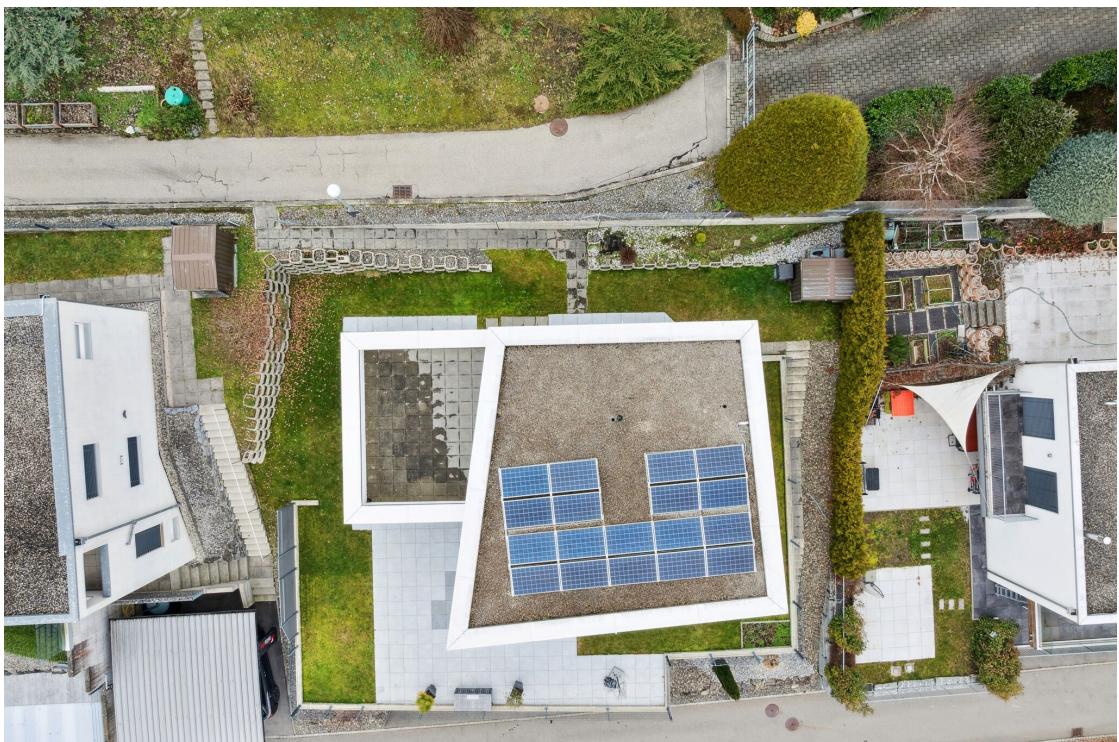
Prix

CHF 1'375'000.-

Disponibilité

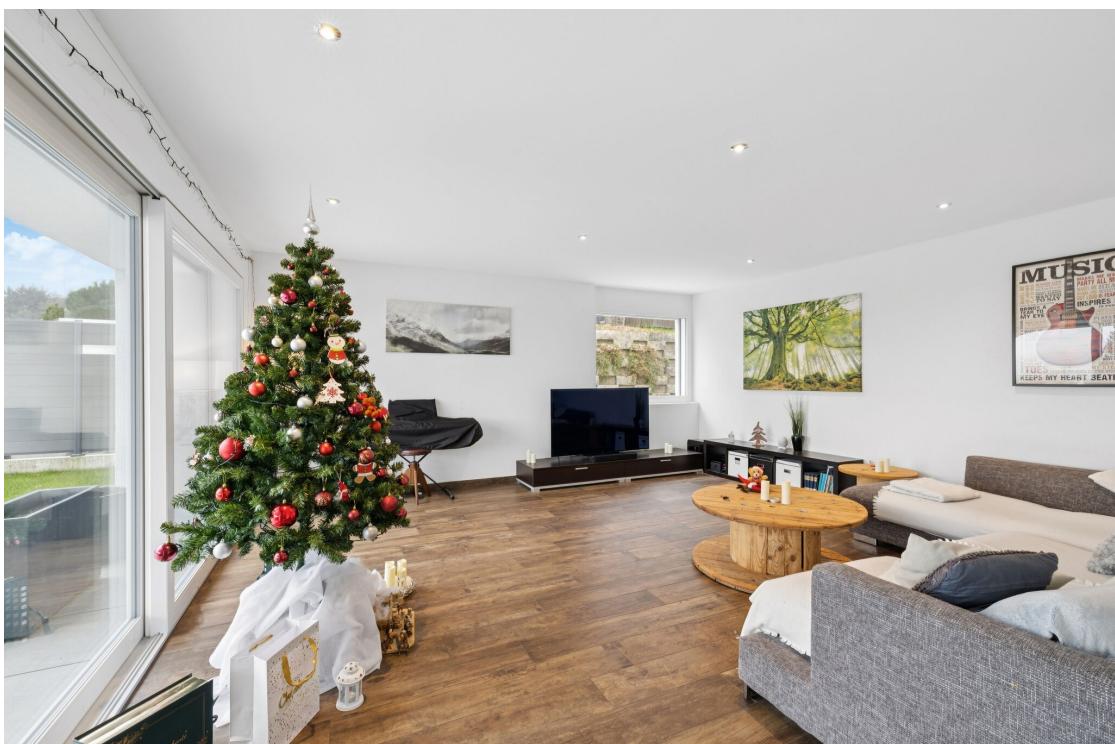
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch