

# LUCENS



Coup de cœur: maison contemporaine avec  
vue panoramique

**CHF 1'375'000.-**



6.5

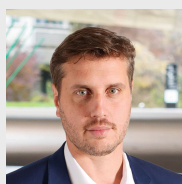


4



~170 m<sup>2</sup>

n° réf. **045529**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Damien Breton**  
+41 79 860 78 19  
damien.breton@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située sur les hauteurs de Lucens, dans un quartier calme et privilégié comprenant 4 chambres, cette maison individuelle d'architecte de 2017 allie élégance, modernité et confort. Chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

### Points forts :

- **Lumière et panorama** : de larges baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière et offrent une vue à couper le souffle.
- **Espaces extérieurs** : vaste balcon et terrasse, parfaits pour profiter du panorama et des beaux jours.
- **Suite parentale** : master bedroom avec dressing et salle d'eau privative.
- **Praticité au quotidien** : garage double et espaces de rangement optimisés.
- **Performance énergétique** : maison conçue selon les normes actuelles, pour un confort durable et

maîtrisé.

- **L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite**

Idéale pour les amateurs de design contemporain, de luminosité et de tranquillité, cette maison offre un cadre de vie rare à Lucens, prêt à vous séduire dès la première visite.

Plus d'informations et photos disponibles sur demande.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**SURFACES**

Surface habitable	~ 170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 70 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 243 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1080 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	2017
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B

**DISTANCES**

Transports publics	365 m
Ecole primaire	515 m
Commerces	618 m
Restaurants	641 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques
- Alarme
- Porte de garage électrique

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Comme neuf

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'375'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**





























