

BLONAY



Villa de plain-pied avec vue sur le lac et le
château

CHF 1'640'000.-



4.5



3



~116 m²

n° réf. **12735**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Thomas Brunner
+41 79 279 91 89
thomas.brunner@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison à Blonay, offrant une vue unique sur le lac Léman et le château de Blonay. Nichée dans un environnement paisible, elle séduit par son caractère authentique et ses grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle.

Avec ses trois chambres à coucher et son jardin d'hiver, cette construction offre à ses habitants un environnement intime et sans nuisances.

Le jardin verdoyant est un espace agréable pour se détendre tout en profitant du magnifique panorama. Idéalement située près des commodités, cette maison combine le confort avec le charme d'un cadre idyllique, parfaite pour un havre de paix ou une résidence de vacances. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

Un garage box ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien d'exception.

SURFACES

Surface habitable	~ 116 m ²
Surface terrain	~ 897 m ²
Surface utile	~ 150 m ²
Volume	~ 572 m ³

-3 chambres à coucher

-Salle de douche

-WC visiteurs

-Terrasse avec jardin

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1969
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Zone de construction	périphérique C
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

-Garage box

-Place de parc extérieure

DISTANCES

Transports publics	60 m
Ecole primaire	1446 m
Commerces	425 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

-Espace buanderie

-Rangements

Rez-de-chaussée

-Hall d'entrée avec accès sur un salon avec cheminée.

-Cuisine fermée avec un accès au jardin d'hiver

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Pavillon de jardin
- Parking
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue-cheminée
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- Box
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'640'000.-****Disponibilité****31.10.2026****Forme juridique****en nom propre**

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













