

GALS



Belle maison individuelle avec grand jardin et jacuzzi

CHF 1'250'000.-



5.5



4



175 m²

n° réf. **045358**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Farzad Qayumi
+41 77 538 64 25
farzad.qayumi@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Construite sur un terrain de 488 m² et distribuée sur 3 niveaux, cette maison individuelle de 5.5 pièces bénéficie d'environ 175 m² surface habitable. La maison se compose de 4 belles chambres et 2 salles de bains. Le grand séjour avec haut plafond s'ouvre sur une cuisine très bien équipée. Côté sud-ouest, on trouve un grand jardin bien entretenu et une grande terrasse.

Les espaces intérieurs sont lumineux et bien pensés, comprenant 5,5 pièces habitables dont 4 chambres spacieuses.

La cuisine ouverte a été aménagée avec des matériaux de qualité et offre de nombreux espaces de rangement. Un espace salle à manger donne accès au séjour cheminée.

L'espace extérieur, avec son grand jardin bien entretenu et son jacuzzi, vous ravira par beau

temps. L'emplacement offre aux résidents le calme et la détente d'un quartier résidentiel soigné.

Le sous-sol est composé d'un local technique avec pompe à chaleur, une buanderie ainsi qu'une cave. 3 places de parking extérieures complètent ce bien immobilier.

Gals est une commune du canton de Berne se situant à 5 minutes de Marin et de l'autoroute. Ce quartier très résidentiel, vous offrira calme et absence de toutes nuisances sonores et visuelles.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface terrain	488 m ²
Surface sous-sol	100 m ²
Volume	901 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	2009
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone d'habitation

ANNEXE(S)

- 2 places de stationnement couvertes
- 1 place de stationnement extérieure pour les visiteurs

DISTANCES

Transports publics	200 m
Jardin d'enfants	450 m
Ecole primaire	400 m
Commerces	400 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Salle de séjour
- Cousine ouverte
- Salle à manger
- WC pour les visiteurs
- Accès au jardin et à la terrasse

1er niveau

- Chambre parentale
- Un dressing
- Grand salle de bains familiale

- 3 autres chambres à coucher

Sous-sol

- Locaux techniques
- Cave
- Buanderie
- Espaces de rangement et stockage



CONSTRUCTION

Construite en 2009, cette belle maison individuelle a été très bien entretenue au fil des ans.

La cuisine est équipée de matériaux haut de gamme.

Le sol du salon est carrelé, dans les autres pièces, le sol est recouvert de parquet, ce qui crée une atmosphère naturelle et chaleureuse. Les fenêtres sont à double vitrage et les stores sont électriques.

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur et distribué par le sol et le salon dispose également d'un cheminée.

- Grand jardin
- Grande terrasse
- Jacuzzi

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- De la route
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière

- Four
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Jardin

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'250'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Salle de séjour



Cuisine ouverte et moderne



Salle à manger



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Chambre 4



Le dressing



La salle de bain moderne avec une grande baignoire et un lavabo



L'arrière-cour d'une maison avec terrasse