

LE LANDERON



Ancienne ferme classée de 1931 avec
potentiel et dépendances

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc en sus



12



4



~220 m²

n° réf.

5807909_042051



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski

+41 79 339 16 27

alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le charmant village du Landeron, au sein d'un quartier exclusivement résidentiel, cette ancienne ferme classée, construite en 1931, séduit par son authenticité, sa sobriété et son caractère préservé. Implantée dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des vignes, elle offre un cadre de vie paisible, propice à la sérénité.

Érigée sur une parcelle de plus de 1330 m², la propriété bénéficie de beaux volumes et d'un potentiel d'évolution intéressant. Un volume constructible demeure à ce jour inexploité, laissant la possibilité d'envisager des aménagements complémentaires, dans le respect du bâti existant et de son classement. Elle se développe sur trois niveaux et propose une distribution fonctionnelle comprenant une cuisine, un salon, quatre chambres ainsi que trois sanitaires. Les éléments d'époque tels que les parquets et les poutres apparentes confèrent à l'ensemble une

atmosphère chaleureuse et authentique, fidèle à l'esprit des maisons de caractère de son époque.

Plusieurs dépendances complètent la propriété : grange, atelier, deux caves, carnotzet, hangar, cabanon, ainsi qu'un garage et des places de parc extérieures. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités d'utilisation, tant pratiques que conviviales.

Les espaces extérieurs, composés d'une terrasse et d'un jardin, permettent de profiter agréablement de l'environnement naturel et du calme environnant.

Cette ancienne ferme représente une opportunité rare d'acquérir un bien classé, empreint d'histoire, offrant de beaux volumes et un potentiel certain, au cœur de l'un des villages les plus appréciés de la région. Un lieu authentique, à adapter et à faire évoluer selon vos projets.

SURFACES

Surface habitable	~ 220 m ²
Surface terrain	~ 1350 m ²
Surface jardin	~ 1100 m ²
Volume	~ 1630 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	1931
Année de rénovation	1998
Type de chauffage	Mazout, Bois, Pellets
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 non inclus/-e(s)
Nombre de box	1 non inclus/-e(s)
Total places de parc	6 non inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	266 m
Ecole primaire	1223 m
Commerces	718 m
Restaurants	316 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Réduit
- Grange
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cave
- Carnotzet
- Grenier
- Réduit

- Atelier
- Poêle suédois
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Travaux envisagés
- A transformer
- A rénover
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Maison de caractère

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











