

JONGNY



Villa familiale contemporaine dans un quartier
paisible

CHF 1'750'000.-



4.5



3



145 m²

n° réf.

5819811_044418



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement située dans un quartier résidentiel privilégié de la commune de Jongny, cette maison individuelle de haut standing, érigée en 2020, séduit par son emplacement paisible et sa vue sur le lac Léman et les Alpes.

Construite avec des matériaux de grande qualité et des finitions modernes, elle bénéficie des dernières normes en matière d'efficacité énergétique, avec notamment un triple vitrage et un système de chauffage hybride solaire et gaz, garantissant confort et performance.

Élevée sur une belle parcelle, la propriété dispose de généreux volumes et d'une distribution idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie serein et contemporain. Les pièces de vie, baignées de lumière grâce aux grandes baies vitrées, s'ouvrent sur une terrasse et un jardin permettant de profiter pleinement du panorama.

La situation géographique est particulièrement avantageuse : à quelques minutes seulement du centre de Vevey et de ses commodités, la maison allie tranquillité et proximité avec les écoles, les commerces ainsi que les transports publics.

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface jardin	417 m ²
Surface utile	173 m ²

- Une salle de douche
- Une buanderie

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2020
Résidence secondaire	Non autorisé

ANNEXE(S)

- Local de stockage (réduit)
- 4 places de parc extérieures

DISTANCES

Gare	1472 m
Transports publics	162 m
Jardin d'enfants	313 m
Ecole secondaire	1510 m
Commerces	1072 m
Poste	1072 m
Restaurants	163 m
Parc / Espace vert	728 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Séjour et espace à manger avec cuisine ouverte, donnant un accès direct à la terrasse
- WC séparés
- Local technique avec chauffage

1er niveau

- Deux chambres à coucher
- Une suite parentale avec dressing et salle de bains en suite



CONSTRUCTION

Érigée en 2020, cette maison bénéficie des standards modernes les plus exigeants en matière de confort et d'efficacité énergétique. Son isolation performante, combinée à des fenêtres à triple vitrage, garantit une excellente efficacité thermique et phonique. Le système de chauffage hybride, associant gaz et énergie solaire, assure une consommation optimisée et durable.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Réduit
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Réduit
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'750'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









