

BLONAY



Charme intemporel pour cette villa
individuelle

CHF 2'390'000.-



6.5



4



180 m²

n° réf. **045954**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Thomas Brunner
+41 79 279 91 89
thomas.brunner@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique maison individuelle à Blonay, alliant charme, caractère intemporel et confort moderne. Idéalement située, elle offre une vue imprenable sur le lac et les majestueuses Dents du Midi, créant un cadre de vie exceptionnel.

Nichée dans un environnement calme et paisible, cette propriété est parfaite pour ceux désireux de profiter de la nature tout en bénéficiant de la proximité des commodités. Avec de nombreux espaces de stationnement, dont un garage box pouvant accueillir deux véhicules, la praticité est au rendez-vous.

Cette maison a été soigneusement entretenue et dispose d'un nouveau système de chauffage avec une pompe à chaleur, garantissant à la fois confort et efficacité énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur, alliant sérénité et modernité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface terrain	1353 m ²
Surface utile	260 m ²
Volume	1300 m ³

- Carnotzet
- Bureau avec accès indépendant
- Double garage box

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1974
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Radiateur

DISTANCES

Transports publics	145 m
Ecole primaire	502 m
Commerces	633 m
Restaurants	245 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Spacieux séjour
- Bureau/Chambre
- Cuisine ouverte avec accès sur la terrasse
- Espace à manger

1er niveau

- Chambre à coucher en suite avec salle de douche
- Chambre à coucher en suite avec salle de bains
- Possibilité d'ajouter une troisième chambre

Sous-sol

- Cave
- Buanderie

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Réduit
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue-cheminée
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

- Cave
- Carnotzet
- Abri PC
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'390'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









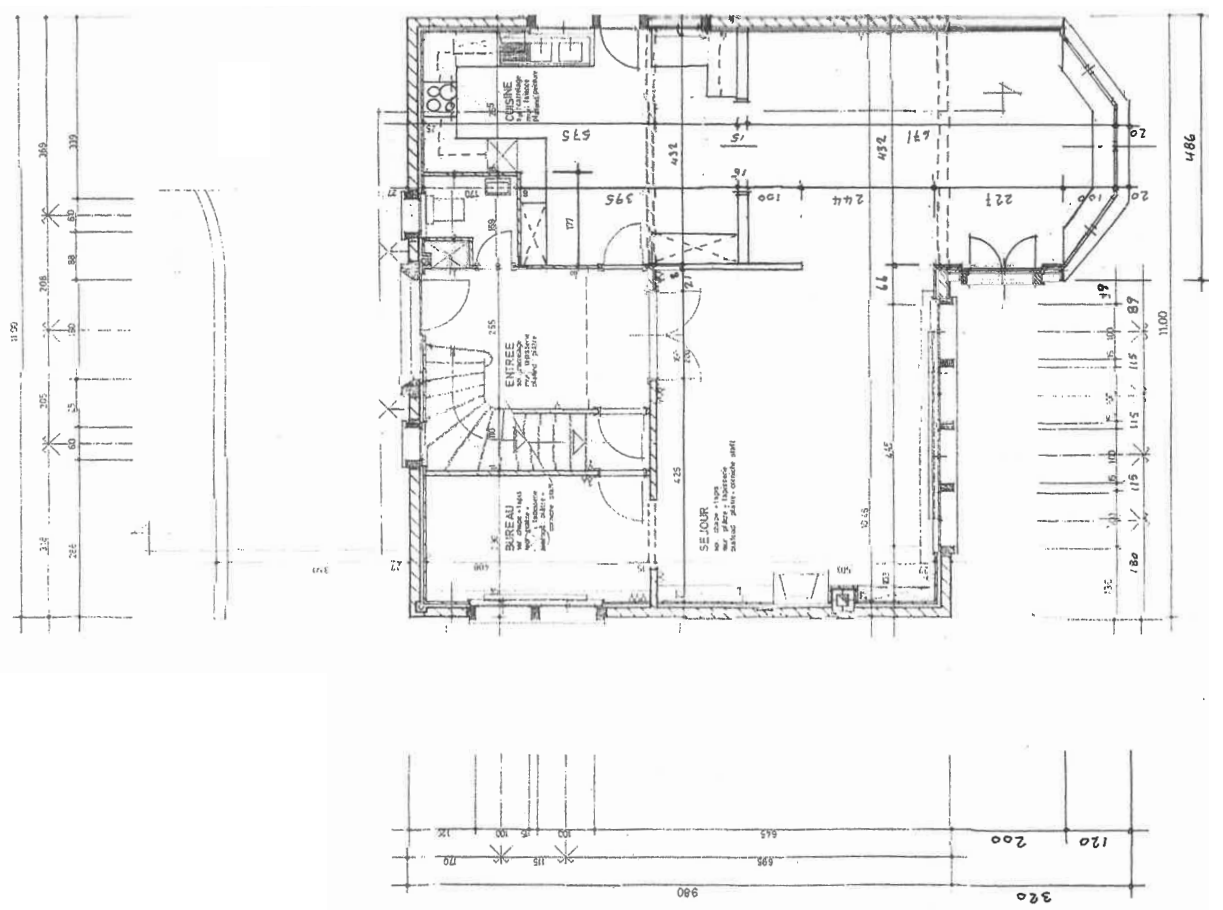








REZ DE CHAUSSEE



1er ETAGE

