

YVERDON-LES-BAINS



Maison 6.5 pièces - Yverdon-les-Bains avec
potentiel de transformation

CHF 1'250'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



5



153 m²

n° réf. **045780**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Kevin Lamidi
+41 76 715 50 59
kevin.lamidi@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à **Yverdon-les-Bains**, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette **maison de 6.5 pièces** allie **rénovation récente** et **potentiel d'évolution**.

Construite en 2005, la propriété a bénéficié d'une **rénovation en 2025**, portant sur l'essentiel du bâtiment. Certains éléments peuvent encore être finalisés ou adaptés, offrant au futur acquéreur la possibilité de personnaliser le bien selon ses besoins.

Distribution

Rez-de-chaussée

Accès direct à un **séjour lumineux** avec **cuisine ouverte entièrement équipée**, une **chambre**, ainsi qu'un **WC avec salle de bain**.

Étage

Quatre chambres, dont une avec **salle de douche et**

WC privés, ainsi qu'un **accès direct à une terrasse de 21.4 m²**.

Sous-sol

Sous-sol d'environ **81 m²** comprenant **un carnotzet, une buanderie/ local technique (Gaz de ville avec distribution par le sol)**.

Stationnement

Un **garage** complète le bien, avec la **possibilité de créer une place de parc extérieure**.

La maison peut être exploitée comme **habitation principale** ou faire l'objet d'une **transformation en deux appartements**, les **coûts de transformation ont déjà été étudiés** et une **valeur cible de finalisation du projet est disponible**.

À visiter sans tarder.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface terrain	278 m ²
Surface sous-sol	81 m ²
Surface utile	249 m ²
Volume	938 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2005
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone de faible densité
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	168 m
Ecole primaire	749 m
Commerces	550 m
Restaurants	187 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



[!PDF_DESCRIPTIF_OFFMARKET!]

Située à **Yverdon-les-Bains**, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette **maison de 6.5 pièces** allie **rénovation récente** et **potentiel d'évolution**.

Construite en 2005, la propriété a bénéficié d'une **rénovation en 2025**, portant sur l'essentiel du bâtiment. Certains éléments peuvent encore être finalisés ou adaptés, offrant au futur acquéreur la possibilité de personnaliser le bien selon ses besoins.

Distribution

Rez-de-chaussée

Accès direct à un **séjour lumineux** avec **cuisine ouverte entièrement équipée**, une **chambre**, ainsi qu'un **WC avec salle de bain**.

Étage

Quatre chambres, dont une avec **salle de douche et WC privatifs**, ainsi qu'un **accès direct à une terrasse de 21.4 m²**.

Sous-sol

Sous-sol d'environ **81 m²** comprenant **un carnotzet**, **une buanderie/ local technique (Gaz de ville avec distribution par le sol)**.

Stationnement

Un **garage** complète le bien, avec la **possibilité de créer une place de parc extérieure**.

La maison peut être exploitée comme **habitation principale** ou faire l'objet d'une **transformation en deux appartements**, les **coûts de transformation** ont déjà été étudiés et une **valeur cible de finalisation du projet** est disponible.

À visiter sans tarder.

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ETAT

- Bon

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'250'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











