

ANIÈRES



Belle propriété et superbe vue lac

CHF 7'500'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



10



5



500 m²

n° réf. **044751**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

D'une surface habitable d'environ 500 m², la maison se distribue sur trois niveaux et est principalement aménagée par un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine, 5 chambres à coucher, un espace bureau et de nombreux sanitaires, une piscine intérieure, un appartement indépendant (pièce de vie, cuisine, chambre et une salle d'eau), garage pour 2 voitures.

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Surface terrain	2158 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1977
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Un séjour avec cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine
- Une chambre et salle de douche/WC
- Une piscine
- Un local technique

1er niveau

- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bains/WC
- Un espace bureau
- Un grand studio avec entrée indépendante



COMMUNE

Sur la commune de Anières, magnifique vue sur le lac

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Un jardin joliment aménagé
- Une grande cour permettant d'accueillir 5 voitures

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Piscine
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

- Baignoire
- WiFi
- Stores électriques
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Jardin

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 7'500'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





