

SONVILIER



Sonvilier : Éléance Intemporelle et Horizon
Verdoyant au Cœur d'une D

CHF 1'750'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



14.5



9



340 m²

n° réf. **044335**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sonvilier : Éléance Intemporelle et Horizon Verdoyant au Cœur d'une Demeure de Maître Une Signature Architecturale de 1908

Dominant un parc privatif de plus de **3 047 m²**, cette demeure de maître érigée en 1908 incarne la quintessence de l'architecture bourgeoise du début du siècle dernier. Avec un volume impressionnant de **3 000 m³**, cette propriété est une invitation à la grandeur, offrant un équilibre parfait entre le cachet historique et le confort contemporain.

Volumes Magistraux et Art de Vivre

Répartis sur quatre niveaux pour une surface habitable de **340 m²**, les espaces intérieurs ont été pensés pour la polyvalence et l'élégance.

- **Les Étages Nobles** : Les premier et deuxième étages, magnifiquement rénovés en 2022, révèlent des hauteurs sous plafond généreuses et une

luminosité traversante. Chaque niveau propose quatre chambres spacieuses et des espaces de vie raffinés s'ouvrant sur des balcons et une vaste terrasse ensoleillée, véritable belvédère sur le calme du village.

- **Le Charme des Combles** : Sous une charpente séculaire, deux chambres mansardées au style rustique chic offrent un refuge intimiste, complété par des espaces galetas idéaux pour un atelier d'artiste ou une collection privée.

- **Un Potentiel à Réinventer** : Le rez-de-chaussée, avec son hall d'apparat, conserve ses structures d'origine et n'attend qu'une rénovation complète pour devenir une suite d'invités indépendante, un cabinet professionnel ou un espace bien-être.

Un Écrin de Verdre et de Sérénité

Le terrain d'envergure entourant la maison offre un sanctuaire de biodiversité et de discrétion. Ce parc

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

majestueux permet d'envisager des aménagements extérieurs d'exception, tout en garantissant une vue imprenable sur les paysages préservés du Jura bernois.

L'Opportunité en un Regard

Spécifications de Prestige

Type de Bien Maison de Maître Historique

Année de Construction 1908

(Rénovation partielle en 2022)

Surface Habitable 340 m² (14.5 pièces)

Domaine Parcelle de 3 047 m²

Volume total 3 000 m³

Atouts Terrasse panoramique, potentiel intergénérationnel, garage individuel

"Une demeure d'une rare noblesse, offrant une toile de fond idéale pour une vie de famille d'exception ou un projet résidentiel d'envergure, alliant héritage du passé et perspectives d'avenir."

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Surface terrain	3047 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	14.5
Nombre de chambre(s)	9
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1908
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	39 m
Ecole primaire	45 m
Commerces	2687 m
Restaurants	1626 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue-cheminée
- De la route
- Construit à flanc de colline
- Cuisine extérieure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Réduit
- Atelier
- Jacuzzi
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Alarme
- Interphone

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'750'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet mosaïque
- Parquet ancien

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes
- Jura

STYLE

- Maison de caractère



















