

FULLY



Propriété en situation dominante, calme et ensoleillée.

CHF 1'790'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



4



~231 m²

n° réf. **037086**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

En Exclusivité Switzerland Sotheby's International Realty

Dominant le village de Fully, dans un quartier résidentiel recherché, cette propriété de 246 m², construite en 2002 s'élève sur une parcelle d'exception, en position surélevée, offrant une vue panoramique spectaculaire et totalement dégagée sur la vallée du Rhône. Ici, chaque lever et chaque coucher de soleil deviennent un spectacle privé.

À seulement quelques minutes de Martigny et à deux pas de l'école primaire, la villa conjugue à la perfection tranquillité, proximité et qualité de vie. Fully bénéficie d'un ensoleillement remarquable tout au long de l'année, conférant à la propriété une luminosité naturelle constante et chaleureuse.

La distribution intérieure a été conçue pour offrir

équilibre et fonctionnalité. L'étage parental accueille une chambre spacieuse, un dressing élégant et une salle de bains privative, formant une véritable suite intime à l'écart de l'espace enfants. L'étage dédié à la famille propose deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains, garantissant confort et indépendance à chacun. La maison offre 2 pièces de très belle taille au rez de chaussée dont une complètement habitable. La grande mezzanine offre la possibilité de créer une 5^{ème} chambre à coucher.

Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à son orientation idéale, constitue le cœur de la maison. Les volumes généreux invitent à recevoir dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Deux terrasses, orientées Est et Ouest, prolongent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Elles permettent de profiter du soleil à toute heure de la journée, du café matinal face aux montagnes jusqu'aux soirées d'été

www.switzerland-sothebysrealty.ch

baignées de lumière dorée.

À l'extérieur, une piscine hors sol s'inscrit dans un jardin soigneusement entretenu. La pelouse, entièrement fermée et sans aucun vis-à-vis, assure une intimité absolue dans un cadre verdoyant et paisible.

La propriété dispose d'un garage fermé pouvant accueillir quatre véhicules ainsi que de trois couverts à voiture supplémentaires, un atout considérable et peu commun.

SURFACES

Surface habitable	~ 231 m ²
Surface pondérée	~ 246 m ²
Surface terrain	~ 920 m ²
Surface terrasse	~ 45 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Année de construction	2002
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	4 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 non inclus/-e(s)
Total places de parc	7 non inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone coteau

DISTANCES

Transports publics	144 m
Ecole primaire	133 m
Commerces	647 m
Restaurants	101 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Grand séjour
- Cuisine ouvert avec salle à manger
- Terrasses extérieures
- Jardin avec piscine

1er niveau

- Chambre parentale avec dressing
- Salle de bains
- Buanderie avec accès extérieur

2ème niveau

- 2 chambres à coucher
- Salle de bains
- Grande mezzanine

Sous-sol

- Garage 4 places
- Couvert à voiture 3 places
- Cave
- Local technique

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing

- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mezzanine
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Vue lointaine
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'790'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Classique



Home staging virtuel



Home staging virtuel





Home staging virtuel









