

ENGES



Maison individuelle 6,5 pièces avec vue
panoramique sur les trois lacs

CHF 1'495'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



4



209 m²

n° réf. **045964**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Vania Rodrigues
+41 79 737 93 28
vania.rodrigues@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le charmant village d'Enges, sur les hauteurs du canton de Neuchâtel, cette propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel et d'une vue imprenable sur les lacs de Neuchâtel, Morat et Bienn.

La maison propose des volumes confortables et lumineux, organisés sur plusieurs niveaux, permettant à chacun de trouver son espace de vie tout en conservant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Elle dispose de quatre chambres, dont trois avec un accès à un balcon. De cela, au rez-de-chaussée s'ajoute une pièce de vie d'environ 35 m² offrant une grande flexibilité d'usage. Cet espace peut aisément être aménagé en bureau, salle de loisirs, espace professionnel ou chambre supplémentaire selon les besoins.

À l'extérieur, la parcelle renforce encore l'attrait de la propriété. Outre le garage double attenant et les

garages supplémentaires à l'entrée, elle présente un potentiel rare permettant d'envisager la construction d'une seconde habitation, offrant ainsi une perspective intéressante de valorisation ou de projet familial.

À l'extérieur, la parcelle renforce encore l'attrait de la propriété. Outre le garage double attenant et les garages supplémentaires à l'entrée, elle présente un potentiel rare permettant d'envisager la construction d'une seconde habitation, offrant ainsi une perspective intéressante de valorisation ou de projet familial.

Cette maison représente une opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié, alliant nature, tranquillité et proximité des centres urbains. Un bien à découvrir sur place pour en apprécier pleinement le charme, la vue et le potentiel.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	209 m ²
Surface pondérée	217 m ²
Surface terrain	1639 m ²
Surface balcon	12.8 m ²
Surface jardin	1157 m ²
Surface terrasse	91.8 m ²
Surface nette	209 m ²
Surface utile	221.9 m ²
Volume	1013 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2015
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	7 inclus/-e(s)
Nombre de box	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'habitation à faible densité

DISTANCES

Transports publics	387 m
Ecole primaire	1524 m
Commerces	3307 m
Restaurants	374 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Barbecue
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'495'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Maison individuelle







Grand salon avec vue imprenable



Salon lumineux



Cuisine équipée



Chambre



Salle d'eau



Chambre



Chambre



Chambre



Chambre



Disponible de 35m2