

COURT



L'Équilibre Parfait : Éléance Contemporaine
et Sérénité à Court

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



8.5



7



271 m²

n° réf. **044088**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Une Signature Architecturale entre Ciel et Montagnes
Située dans un écrin de tranquillité au sein du charmant village de Court, cette propriété d'exception, érigée en 1993 et sublimée par une **rénovation intégrale en 2022**, incarne l'art de vivre helvétique dans toute sa splendeur. Orientée plein Sud, la résidence bénéficie d'une lumière naturelle magistrale qui baigne chaque espace, créant une atmosphère de bien-être absolu.

L'Excellence des Volumes et du Design Intérieur
Déployant une surface habitable nette de **271 m²**, cette demeure de **8.5 pièces** a été conçue pour ceux qui exigent l'espace sans compromis.

- **L'Espace Réception** : Un salon majestueux, aux dimensions rares, invite à la contemplation et à la convivialité. Il s'ouvre sur une **cuisine dînatoire de haute facture**, véritable sanctuaire culinaire où modernité et fonctionnalité se rencontrent pour le

plaisir des sens.

- **La Suite Parentale et les Espaces de Repos** : Avec **6 chambres à coucher**, la maison offre une flexibilité rare. Chaque chambre est une promesse de calme, idéale pour une famille nombreuse ou pour l'aménagement de suites privées et de bureaux de direction.

- **Le Confort Absolu** : Deux salles de bains au design épuré complètent cet étage, alliant matériaux nobles et finitions impeccables.

Un Jardin comme une Extension de l'Horizon

Le terrain de **1'058 m²** offre une intimité préservée. Le jardin de **519 m²**, plat et parfaitement entretenu, constitue un terrain d'expression idéal pour des réceptions en plein air ou des moments de détente face au panorama jurassien.

La propriété dispose de **5 places de stationnement**, un atout indispensable pour recevoir vos hôtes avec

la courtoisie qu'ils méritent.
Caractéristiques de Prestige

SURFACES

Surface habitable	271 m ²
Surface terrain	1058 m ²
Surface jardin	519 m ²
Surface sous-sol	22 m ²
Volume	1916 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Année de construction	1993
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 non inclus/-e(s)
Total places de parc	5 non inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	540 m
Ecole primaire	1723 m
Commerces	963 m
Restaurants	1263 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Manège
- Patinoire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave à vin

- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Cheminée décorative
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Douche
- Baignoire
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Montagnes
- Alpes
- Jura

STYLE

- Classique
- Maison de caractère























