

PULLY



Vivre le calme et la lumière : villa familiale à
Pully

CHF 3'950'000.-

Place(s) de parc en sus



7

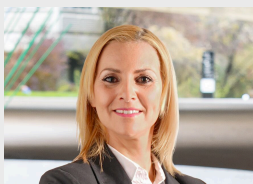


5



277 m²

n° réf. **045188**



Switzerland | Sotheby's International Realty

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

Naziha Masson

+41 76 501 51 71

Naziha.masson@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Pully, à proximité immédiate de Lausanne, cette élégante villa individuelle offre un cadre de vie calme et verdoyant.

Édifiée sur une parcelle d'env. 975 m² orientée plein sud, elle bénéficie d'un excellent ensoleillement et d'une vue sur le lac depuis l'étage. Construite en 1965 et rénovée en 2006, elle propose env. 280 m² habitables (410 m² utiles), idéals pour une famille.

Contactez-moi pour une visite.

SURFACES

Surface habitable	277 m ²
Surface terrain	975 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Surface cave	9 m ²
Surface sous-sol	100 m ²
Surface utile	412 m ²
Surface totale	975 m ²
Volume	1391 m ³
Hauteur du plafond	270 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable totale	975 m ²
Année de construction	1965
Année de rénovation	2006
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 non inclus/-e(s)
Nombre de box	1 non inclus/-e(s)
Total places de parc	1 non inclus/-e(s)
Sous-sol	1

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Hôpital / Clinique
- Médecin

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'950'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





















