

PERREFITTE



L'Art de Vivre au Naturel : Une Résidence
Intemporelle à Perrefitte

CHF 1'250'000.-



5.5



4



201 m²

n° réf. **#5897767**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Introduction : Une Parenthèse Enchantée au Cœur du Jura Bernois

Dès l'arrivée à la Maison Gros Clos 111, à Perrefitte, l'esprit s'apaise. Le tumulte du monde s'efface pour laisser place au murmure du vent dans les feuillages et au chant discret de la nature environnante. Nichée dans un cadre rural préservé, cette propriété d'exception de 5,5 pièces incarne l'essence même du "Quiet Luxury" : un luxe discret, authentique, qui privilégie l'espace, la lumière et la sérénité.

Le Descriptif : L'Élégance de la Matière et de la Lumière

Cette demeure de plain-pied, rare sur le marché, a fait l'objet d'une rénovation architecturale minutieuse, sublimant les volumes pour créer un lieu de vie d'une rare élégance. L'architecture dialogue harmonieusement avec le paysage, grâce à de vastes baies vitrées qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur.

- **Le Cœur Battant de la Demeure** : Le salon spacieux, véritable sanctuaire de lumière, invite à la contemplation. Une cuisine équipée, au design épuré, promet des moments de partage conviviaux.

- **Les Espaces de Repos** : Deux salles de bains et des chambres confortables composent les espaces nuit. La chambre parentale est conçue comme un havre de paix absolu, dotée de sa salle de bains privée et d'un sauna privatif pour des instants de relaxation hors du temps.

- **L'Atrium Secret** : Pièce maîtresse de la maison, l'atrium à ciel ouvert est une ode au bien-être. Abrit un jacuzzi, il offre une vue imprenable sur la nature environnante, permettant de se ressourcer en toute confidentialité.

Atout Exclusif : Un Intérieur à Votre Image

Afin de répondre aux exigences de ses futurs

www.switzerland-sothebysrealty.ch

propriétaires, cette résidence sera entièrement rafraîchie au goût de l'acquéreur lors de l'achat. Une opportunité unique de personnaliser les finitions de votre futur écrin.

L'Art de Vivre : L'Équilibre Parfait

- **Bien-être et Confidentialité :** Profitez des joies d'un jardin paysager et d'une terrasse orientée Ouest, parfaits pour des réceptions estivales ou des instants de détente.
- **Discrétion et Commodités :** Bien que située dans un cadre paisible entouré de champs et de forêts, la Maison Gros Clos bénéficie de la proximité immédiate des commodités de Perrefitte.

Conclusion & CTA

La Maison Gros Clos 111 est plus qu'une propriété : c'est un art de vivre, une invitation à la sérénité. Si vous aspirez à un quotidien rythmé par la beauté de la nature sans compromis sur le raffinement, cette demeure est la concrétisation de vos rêves.

Une visite privée s'impose pour apprécier pleinement le caractère remarquable de ce bien.

Caractéristiques Clés :

- **Type :** Maison individuelle de plain-pied, 5,5 pièces
- **Atouts :** Atrium avec jacuzzi, chambre parentale avec sauna, jardin paysager, terrasse Ouest
- **Cadre :** Rural, paisible, entouré de champs et de forêts
- **Atout Unique :** Finitions personnalisables au goût de l'acheteur (incluses dans l'achat)

Switzerland Sotheby's International Realty.

Contactez nos experts pour une présentation confidentielle.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	201 m ²
Surface terrain	810 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Volume	1026 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	2005
Résidence secondaire	Non autorisé



CONSTRUCTION

Construction sur un niveau de pleins pieds accès pour les handicapés

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Manège
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Cabanon
- Sauna
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat
- Construit à flanc de colline
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Sans ascenseur
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Sauna
- Jacuzzi
- Non meublé
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'250'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Forêt
- Montagnes
- Jura

STYLE

- Demeure atypique
- Maison de caractère



























