

VAUMARCUS



Villa individuelle avec piscine et vue sur le lac !

Prix sur demande



5.5



4



~118 m²

n° réf. **045007**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée sur une parcelle d'environ 1'147 m² et distribuée sur 2 niveaux, cette villa de plain-pied offre 5.5 pièces pour une surface d'environ 118 m² habitables.

Cette villa bien entretenue vous séduira par son emplacement idéal dans un quartier résidentiel, offrant une belle vue sur le lac et l'absence de voisins à l'arrière car des terrains viticoles s'y trouvent.

L'intérieur offre un potentiel intéressant pour une famille avec enfants ou pour des personnes souhaitant une villa sans escaliers.

Quant aux extérieurs, le jardin avec terrasse plein sud et surtout l'espace piscine et grillade à l'arrière ne manqueront pas de vous séduire grâce à son ensoleillement optimal.

2 places de parc extérieures complètent ce bien.

Vaumarcus est une commune se situant à 20 minutes de Neuchâtel et Yverdon en voiture. Ce quartier très résidentiel, vous offrira calme et absence de toutes nuisances sonores et visuelles.

SURFACES

Surface habitable	~ 118 m ²
Surface terrain	~ 1147 m ²
Surface jardin	~ 962 m ²
Surface terrasse	~ 12 m ²
Volume	~ 744 m ³

- Salle de jeux
- Buanderie
- Local technique
- Abris PC
- Cave

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Année de construction	1981
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	71 m
Ecole primaire	228 m
Commerces	2685 m
Restaurants	1355 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée fermé
- Couloir de distribution
- Séjour avec cheminée, espace repas et accès terrasse
- Cuisine fermée
- 1 chambre parentale avec accès au jardin sud
- 3 chambres
- 1 salle d'eau rénovée
- 1 WC séparé

Combles

- galetas

Sous-sol

- Atelier de bricolage



CONSTRUCTION

Année de construction 1981.
Ossature bois excavée.
Dernières rénovations en 2020.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Piscine en dur chauffée de 4 x 8 mètres avec store électrique
- Espace grillade
- Terrasse

TOITURE

Rénovée en 2013.

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Vue lac



Séjour



Espace repas



Cuisine



Salle d'eau



WC séparés



Chambre



Chambre



Chambre



Salle de jeux au sous-sol



Atelier au sous-sol



Local technique, cave et abri PC