

CHÊNE-BOURG



Votre adresse privilégiée à Chêne-Bourg

CHF 2'290'000.-



6



3

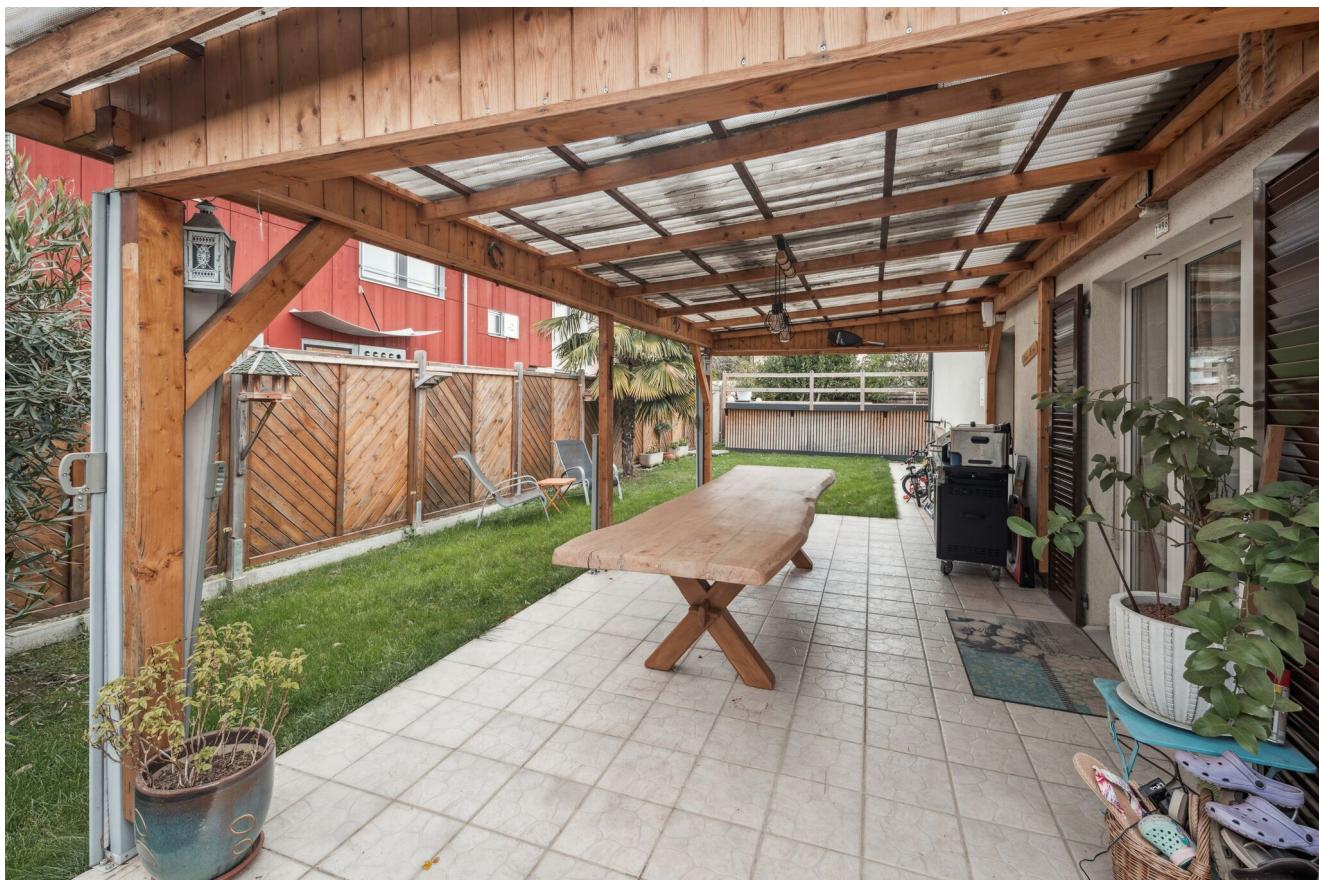
n° réf. **045046**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Chêne-Bourg, cette villa individuelle offre près de **200 m² utiles et 450 m²** de terrain répartis sur **trois niveaux**, dont un sous-sol. Elle comprend **trois chambres**, une pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur ainsi qu'une **terrasse** donnant directement sur le jardin.

Les **combles** accueillent une **pièce polyvalente**, aujourd'hui utilisée comme **salle de jeux / carnotzet**, offrant un espace supplémentaire très apprécié.

La propriété est complétée par un **jacuzzi**, un **sauna**, un **atelier** et une piscine dans un jardin entièrement clôturé. Pour le stationnement, on trouve plusieurs **places de parking**, un **couver** et un **garage**, un vrai avantage dans ce secteur.

Une maison complète, fonctionnelle et idéale pour une famille.

SURFACES

Surface terrain	~ 450 m ²
Surface utile	~ 200 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1998
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Zone de construction	5

ANNEXE(S)

- Atelier
- Sauna
- Cabanon de Jardin avec Jacuzzi
- Garage

DISTANCES

Gare	350 m
Transports publics	120 m
Jardin d'enfants	160 m
Ecole primaire	160 m
Ecole secondaire	700 m
Commerces	446 m
Banque	380 m
Hôpital	380 m
Restaurants	270 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Espace de vie
- Salle à manger
- Cuisine équipée

1er niveau

- Chambre parentale avec salle de bain en suite
- Chambre supplémentaire

- WC

2ème niveau

- Combles : espace Carnotzet / Salle de jeux / Bureau

Sous-sol

- Chambre avec salle de bain en suite
- Buanderie
- Garde-Manger

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Parking
- Couvert à voiture
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Cheminée
- Lumineux
- Mansardé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire
- Eclairage extérieur

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'290'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













