

CHAMBY



Chalet / Gîte avec dortoirs proche des pistes
des Pléiades

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



15



9



~350 m²

n° réf.

5320475_039061



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce magnifique chalet, idéal pour les familles, les groupes ou les colonies de vacances. Niché dans un cadre naturel exceptionnel, ce bien offre tout le confort et l'espace nécessaire pour des séjours inoubliables. Le gîte dispose de plusieurs dortoirs spacieux, d'une cuisine équipée, et de nombreuses commodités pour accueillir jusqu'à 50 personnes environ.

Profitez d'une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec de vastes espaces extérieurs pour des activités de plein air.

Ce chalet est une opportunité unique pour ceux qui cherchent un lieu de détente et de partage en pleine nature.

À proximité de Montreux, ce superbe chalet d'époque se trouve dans un cadre idyllique et paisible, entouré par la nature, entre lac et montagnes, tout en restant proche des principales routes de Suisse Romande et des commodités urbaines de la Riviera.

Des travaux d'entretien seront à prévoir pour une utilisation similaire à celle qui a été le cas jusqu'à maintenant et le chalet a également un beau potentiel de réaffectation en appartements ou restaurant.

SURFACES

Surface habitable	~ 350 m ²
Surface terrain	~ 1780 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	15
Nombre de chambre(s)	9
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1911
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	15 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Atelier/galetas/rangements et réserve, stockage de bois
- Barbecue extérieur
- Terrain de pétanque
- Balançoire
- Jardin
- Parking privé

DISTANCES

Transports publics	370 m
Ecole primaire	3010 m
Commerces	2800 m
Restaurants	240 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Entrée avec vestiaires, casiers de rangements et toilettes femmes/hommes
- Grande cuisine aménagée avec réserve/cave/ réfrigérateurs et coin à manger avec accès au réfectoire donnant sur la nature extérieure
- Chaudière et réserve de bois à l'extérieur

1er niveau

- 7 différentes chambres (dont 2 avec balcon commun) pour 3, 4 ou 5 personnes dont un bureau et plusieurs espaces de douches et toilettes

2ème niveau

- Vaste dortoir pour 25/30 personnes environs et 2 chambres séparées avec balcon commun pour 6 autres personnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













