

# SAVIÈSE



Villa de standing avec piscine et jacuzzi !

**CHF 1'640'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



4



~258 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5438647\_039603**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### **UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !**

Chandolin est logé à 825 mètres d'altitude et fait partie de la commune de Savièse. Ce village, principalement composé de villas individuelles, offre une très grande tranquillité, tout en restant très facilement accessible depuis les commodités de la commune.

Cette magnifique propriété située au cœur du quartier de villa de Chandolin Savièse offre une vue à couper le souffle sur toute la plaine du Rhône jusqu'à Martigny. Grâce à son emplacement à mi-coteau sur la rive droite elle jouit d'un ensoleillement optimal, tout au long de l'année. De par sa conception unique, la maison est entièrement tournée vers le sud, offrant une vue époustouflante et sans aucun vis-à-vis.

La construction, alliant le bois, la pierre et le verre ainsi

que des équipements haut de gamme, rend l'atmosphère très agréable. Grâce à ses parquets en bois massif, ses larges baies vitrées ou encore sa grande terrasse équipée d'une piscine chauffée avec jacuzzi, elle propose le meilleur des comforts. Les grands espaces sont baignés de lumière naturelle grâce aux baies vitrées, offrant des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes depuis les différents espace de vie et les chambres.

Une superbe suite parentale avec sa salle d'eau ouverte ainsi que son dressing intégré soulignent l'aspect contemporain de l'ensemble. D'autres chambres de grande taille viennent compléter la partie nuit.

A côté de la piscine se trouve une annexe en création qui permettrait la création d'un pool house entièrement équipé, d'un commerce/bureau ou d'un

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



appartement avec un accès entièrement indépendant.

La maison offre un grand nombre de panneaux solaires qui amènent une rente annuelle très intéressante. Il est possible d'acheter une parcelle à bâtir de 600 m2 en sus.

Celle-ci comprend également un grand garage double avec 2 caves et plusieurs places de parc.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 258 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 854 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	2010
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Résidentielle R
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Transports publics	150 m
Ecole primaire	1000 m
Commerces	1491 m
Poste	2194 m
Banque	1939 m
Restaurants	1033 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Grand séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte
- Chambre à coucher
- Salle de bains
- WC
- Grande terrasse, jacuzzi, piscine
- Annexe indépendante
- Local technique/buanderie

**Rez supérieur**

- Suite parentale
- 2 chambres à coucher
- Second séjour/salon
- Garage double
- Plusieurs caves et technique

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Parking
- Garage
- Piscine
- Jacuzzi
- Construit à flanc de colline
- Barbecue

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Bon

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes

**STYLE**

- Moderne

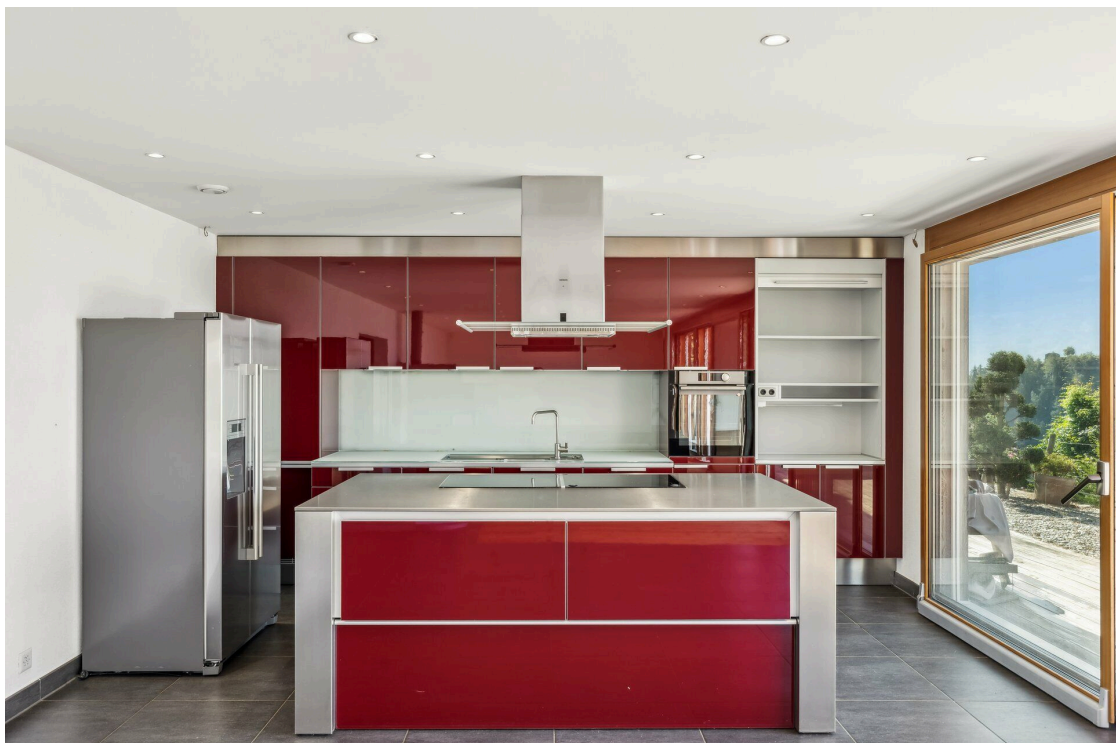
**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'640'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Photo restylée







Homestaging virtuel

















Photo retouchée IA après travaux



Local avec travaux à finir