

GENÈVE



Propriété de charme avec
vue panoramique sur le Mont-Blanc

CHF 4'650'000.-



10



6



~327 m²

n° réf. **041456**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

COLLEX-BOSSY : Entre tradition et modernité, cette maison de caractère, construite en 1912 et rénovée avec soin entre 2013 et 2020, offre un cadre de vie unique, mêlant charme historique et confort contemporain.

Bénéficiant d'une vue spectaculaire et dégagée sur le Mont-Blanc, sans vis-à-vis, elle offre une surface habitable d'environ 327 m² répartie sur trois niveaux, plus un sous-sol d'environ 100 m². L'ensemble est niché au cœur d'un somptueux jardin paysager de plus de 2'000 m², dessiné par un architecte-paysagiste.

Au rez-de-chaussée, un élégant salon avec cheminée, une cuisine/salle-à-manger entièrement repensée pour magnifier la vue sur les Alpes, une chambre à coucher, une salle d'eau complète et un WC visiteurs.

Aux étages, 5 chambres à coucher, un espace

polyvalent et 2 salles d'eau.

Le jardin, véritable havre de paix, accueille une magnifique piscine naturelle composée de deux bassins filtrés et illuminés, entourés d'une végétation luxuriante et soigneusement agencée.

Complète cette propriété, un garage de 48 m².

Une propriété rare, idéale pour une grande famille en quête d'un cadre de vie serein.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite personnalisée !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 327 m ²
Surface terrain	~ 2000 m ²
Surface sous-sol	~ 102 m ²
Surface utile	~ 429 m ²
Volume	~ 1411 m ³

Sous-sol

Pièce polyvalente
Buanderie avec sauna et douche attenante
Cave
WC visiteurs
Locaux techniques

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	1912
Année de rénovation	2022
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

Garage de 48 m² pour 2 véhicules avec portail électrique

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec escalier en bois d'origine
Cuisine haut-de-gamme avec plan en marbre, îlot central et hotte intégrée
Salon avec cheminée et Home-cinéma
1 Chambre à coucher
Salle de douche/WC
WC visiteurs

1er niveau

3 chambres à coucher dont une avec balcon
Salle de bains/WC

Combles

Grande pièce à vivre
2 chambres à coucher
Salle de douche/WC



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Plus de 2000 m² d'espace extérieur avec deux plans d'eau filtrés et éclairage au sol
Terrain de pétanque
Abri pour outils

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Garage
- Piscine
- Terrain de pétanque

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Atelier
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Champêtre
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 4'650'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















