

COLLOMBEY



Villa contemporaine avec annexe à Muraz- Collombey

CHF 1'640'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7.5



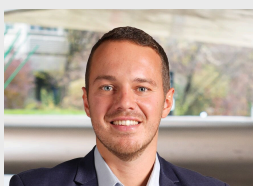
4



~246 m²

n° réf.

5609713_040011



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

À Muraz-Collombey, cette villa contemporaine profite d'un emplacement privilégié entre lac et montagnes, dans un quartier résidentiel paisible à proximité immédiate de Monthey, Aigle et des stations de ski.

Construite en 2008 et rénovée avec soin en 2023, la maison principale de 5.5 pièces séduit par ses volumes lumineux, sa cuisine ouverte, son séjour avec poêle, ses terrasses couvertes, sa piscine et son jardin paysager. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec dressing et terrasse privative, le tout sous une splendide charpente apparente.

Une annexe indépendante de 2 pièces, entièrement aménagée, complète ce bien d'exception. Elle est idéale pour une activité professionnelle, un bureau ou un logement séparé.

La propriété offre un confort optimal grâce au chauffage au sol, à la pompe à chaleur, à la climatisation dans toutes les pièces et à une installation photovoltaïque récente. Elle dispose également d'un grand garage avec atelier, d'un carnotzet équipé, d'une cave et de plusieurs places de stationnement.

SURFACES

Surface habitable	~ 246 m ²
Surface terrain	~ 980 m ²
Surface totale	~ 295 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	2008
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Cave
- Carnotzet
- Local technique
- Garage/Atelier
- Chambre 5 ou parfait pour une activité indépendante, un bureau, un atelier ou un logement séparé(cuisine professionnelle)
- Local de stockage
- Chambre 6

DISTANCES

Gare	1650 m
Transports publics	222 m
Autoroute	3141 m
Jardin d'enfants	198 m
Ecole primaire	500 m
Ecole secondaire	1000 m
Ecole secondaire II	1500 m
Haute école	2780 m
Commerces	279 m
Télécabine/skilift	10200 m

Poste	285 m
Banque	804 m
Hôpital	793 m
Restaurants	307 m
Parc / Espace vert	3061 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall
- Buanderie
- Salle de douche avec WC
- Bureau ou chambre 1
- Séjour
- Cuisine
- Réduit

1er niveau

- Escalier
- Hall
- Chambre 2 parentale avec dressing et sa salle de bain,douche et WC
- Chambre 3
- Chambre 4
- Une grande terrasse à aménager



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Couvert à voiture
- Cabanon technique (local pour la piscine)
- Nombreuses places de parcs

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Parc aquatique
- Cinéma
- Salle de spectacle

- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Dépendance
- Cabanon
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Piscine
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Réduit
- Atelier

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'640'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Local de bricolage
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Lac
- Jardin
- Montagnes











