

ST-SÉVERIN



Spacieuse propriété de 7 pces avec vue panoramique

CHF 1'480'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7

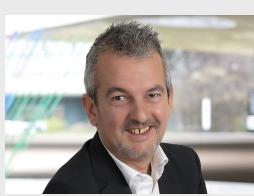


4



~220 m²

n° réf. **038092**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique propriété située à mi-coteau dans le charmant village de Saint-Séverin, à seulement 6 minutes en voiture de Conthey.

Tout en étant proche des commodités de la ville, cette maison contemporaine profite d'un emplacement idéal et jouit d'un calme et d'une tranquillité absolues en plus de la vue époustouflante.

Construite en 2006, cette maison d'environ 220 m² habitables est bâtie sur un terrain d'environ 1'056 m² dont un jardin orienté Sud de plus de 870 m² avec une vue panoramique.

L'agencement intérieur, avec sa cuisine ouverte sur un séjour avec poêle à bois ajoutent une touche moderne et cosy.

Nichée dans un cadre verdoyant et entourée de

vignes, cette propriété entretenue avec soin offre une ambiance chaleureuse et accueillante. De plus, cette dernière se trouve en fond de zone à construire, ce qui signifie que vous n'aurez jamais de vis-à-vis côté Sud.

Avec ses chambres spacieuses, sa suite parentale avec dressing et salle d'eau et son jardin ensoleillé, cette maison est parfaite pour une vie de famille.

Un parking couvert pour 2 voitures ainsi que 3 places de parc extérieures complètent l'ensemble.

SURFACES

Surface habitable	~ 220 m ²
Surface terrain	~ 1056 m ²
Surface jardin	~ 878 m ²
Surface utile	~ 300 m ²
Volume	~ 980 m ³

Sous-sol

- Spacieuse entrée avec armoires murales
- Atelier
- Couvert à véhicules
- Vide sanitaire exploitable en cave à vin
- Cave
- Local technique

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2006
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	232 m
Commerces	1162 m
Restaurants	556 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte avec îlot/bar, ouverte sur le jardin
- Séjour lumineux avec poêle à bois
- Chambre à coucher
- Salle de douche/wc
- Terrasse abritée/loggia
- Terrasse extérieure et jardin

1er niveau

- 3 chambres à coucher
- Salle de bains/douche/wc
- Chambre à coucher parentale en suite avec dressing et salle de douche/wc

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Atelier
- Armoires encastrées
- Poèle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- borne voiture électrique
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'480'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine



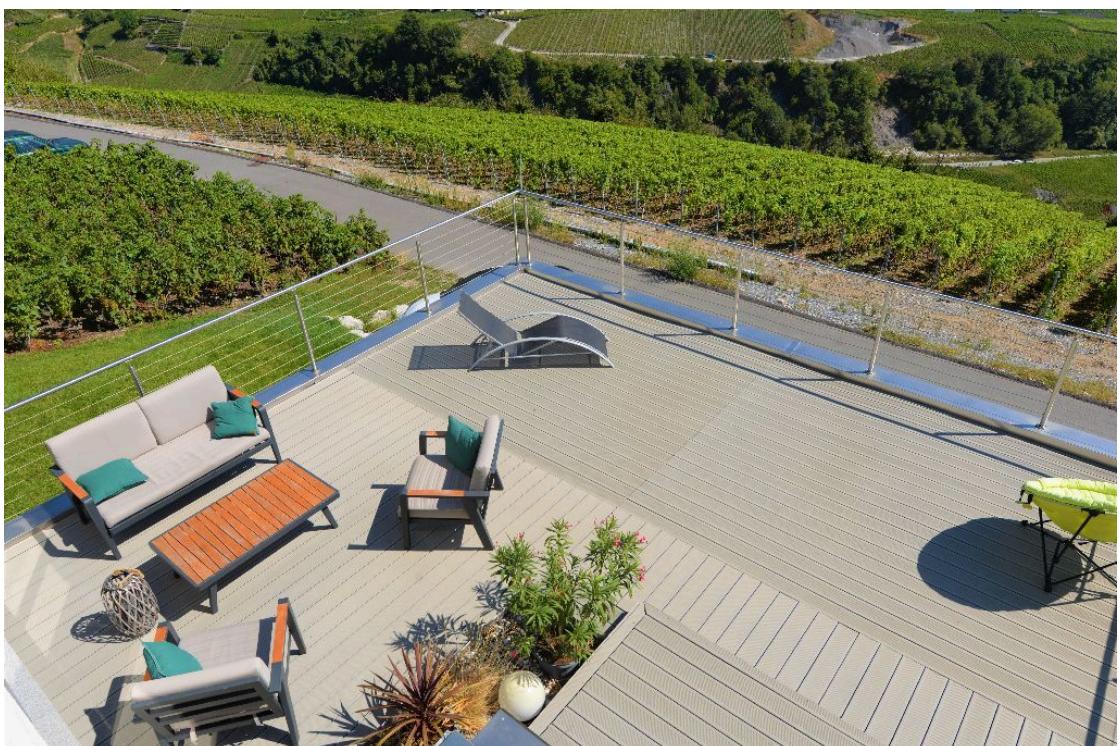
Séjour



Séjour avec poêle à bois



Salle à manger



Vue terrasse Sud



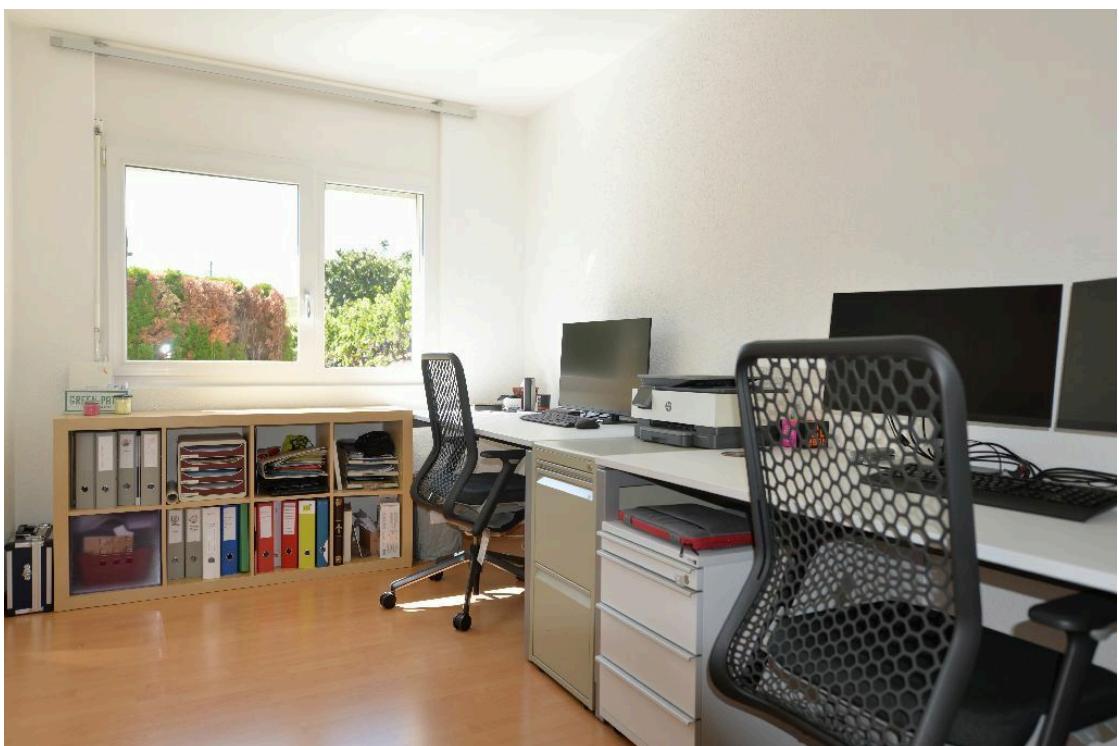
Vue sur la plaine



Chambre parentale avec dressing



Salle d'eau de la chambre parentale



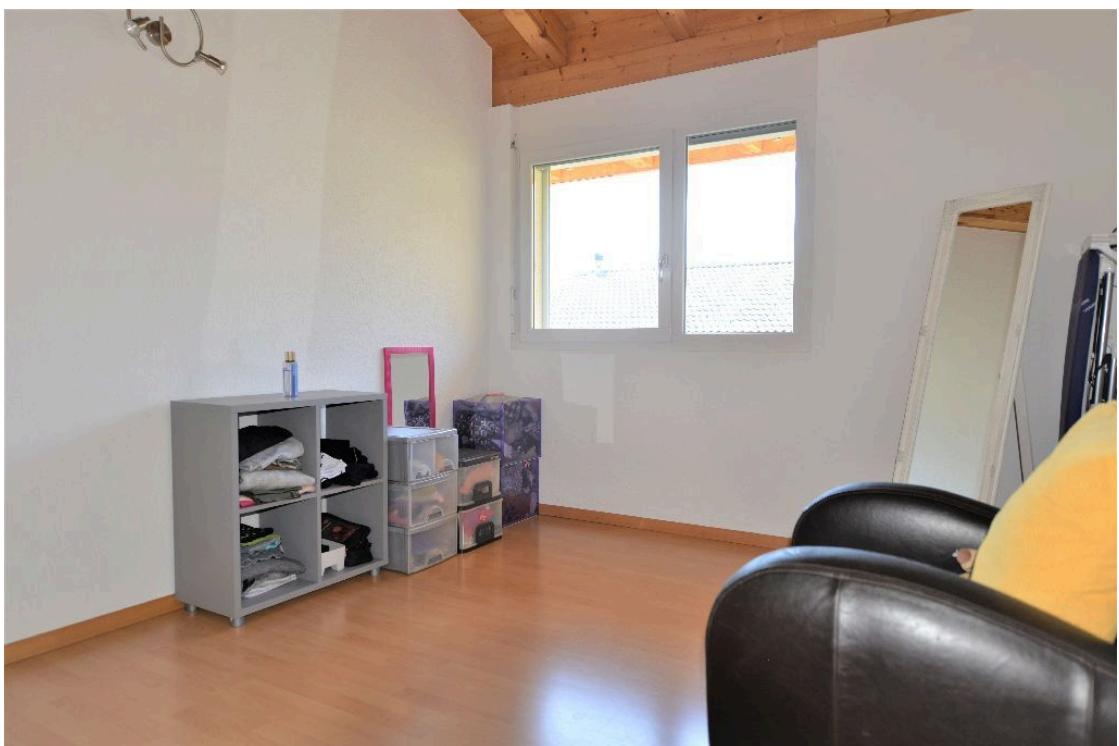
Chambre/bureau



Chambre à coucher I



Chambre à coucher II



Chambre à coucher III



Chambre à coucher III - espace bureau



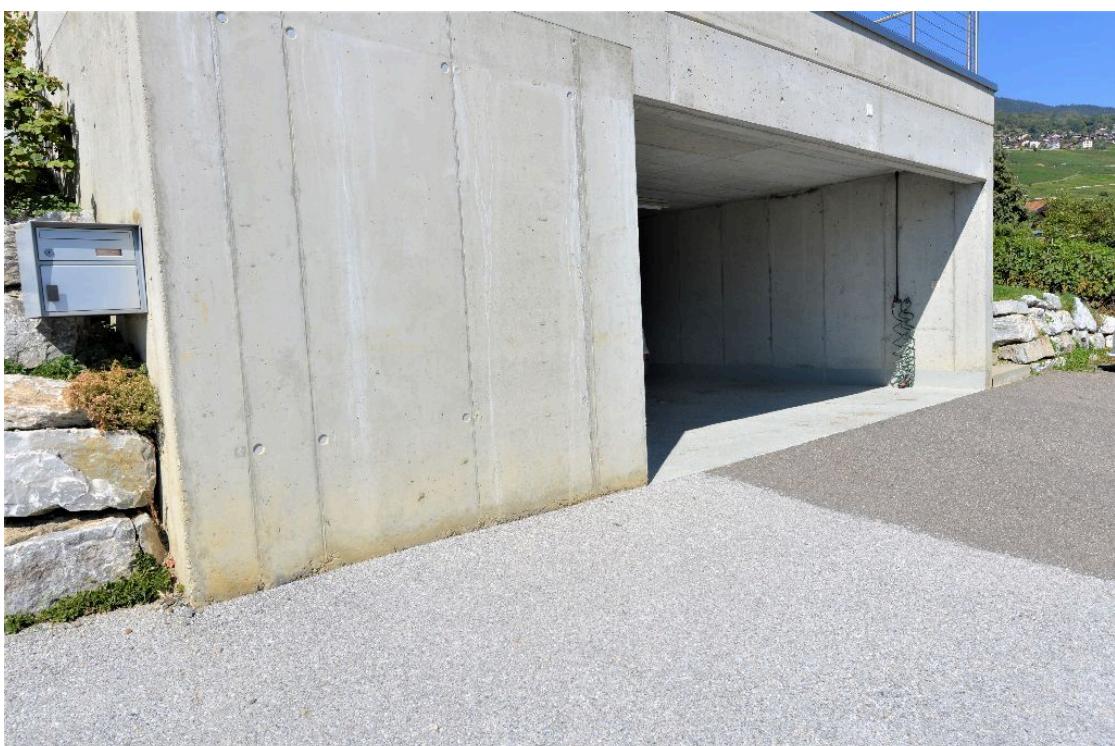
Salle de bains/douche/wc



Salle de bains/douche/wc



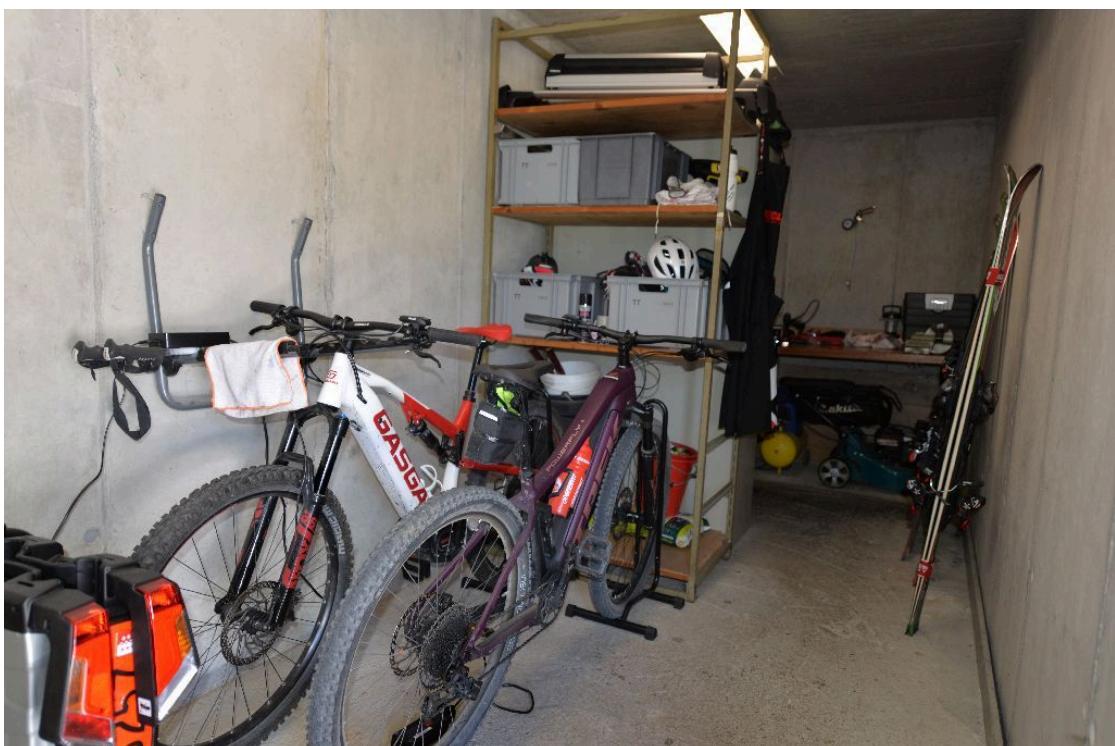
Façade Est



Façade Nord - sous-sol



Abri pour véhicules



Atelier



Vide sanitaire/espace de rangement